

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA RECTIFICĂRII BUGETULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE PE ANUL 2021

Examinând :

- Referatul de aprobare privind rectificarea bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Raportul de specialitate nr. 759/ 16.11.2021 promovat de Direcția economică prin care se propune rectificarea bugetului general centralizat al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

Având în vedere :

- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15 / 2021 a bugetului de stat pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 959 din 24 septembrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 996 din 13 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1088 din 19 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1090 din 20 octombrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1095 din 26 octombrie 2021 privind diminuarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1096 din 27 octombrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1103 din 28 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1128 din 03 noiembrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Solicitățile direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului;
- Solicitarea Direcției de Asistență Socială;
- Solicitarea Serviciului Public Ambient Urban;
- Solicitarea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare;
- Solicitarea Teatrului Municipal Baia Mare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor :

- Art. 129 alin 4 litera "a", art. 133, art. 139 și art. 196 alin.1 litera "a" din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 808.752,89 mii lei,
- cheltuieli totale 811.822,89 mii lei,
- diferența de 3.070 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 691.104,94 mii lei,
- cheltuieli totale 693.420,94 mii lei,
- diferența de 2.316 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2021 astfel:

- venituri totale 128.449,19 mii lei,
- cheltuieli totale 129.203,19 mii lei.
- diferența de 754 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2020, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistență Socială pe anul 2021 prin majorare cu suma de 2.725,50 mii lei și se stabilește la suma de 83.645,50 mii lei.

Art. 5 Se aproba rectificarea bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 1 mii lei și se stabilește la suma de 7.882 mii lei.

Art. 6 Se aproba rectificarea bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 3.092 mii lei și se stabilește la suma de 19.982,24 mii lei.

Art. 7 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2021 prin majorare cu suma de 160 mii lei și se stabilește la suma de 27.508,95 mii lei.

Art. 8 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2021.

Art. 9 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Art. 10 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și anexa nr. 5 privind desfășurătorul poziției globale, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 11 Se aproba majorarea cu suma de 774,50 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art. 12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

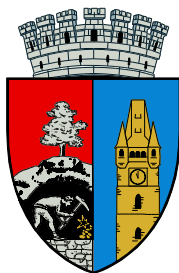
Art. 13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 262/ 09.09.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2021.

Art. 14 Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului- Județul Maramures;
Direcția Economică;
Direcția Investiții;
Serviciul Buget Public;
Serviciul Asistența Socială;
Serviciul Public Ambient Urban;
Teatrul Municipal Baia Mare;
Clubul Sportiv Minaur Baia Mare;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Baia Mare
Dr. ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA CHELTUIELI
SERVICIUL BUGET PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.759/16.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind rectificarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021

Având în vedere:

- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15 / 2021 a bugetului de stat pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 959 din 24 septembrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 996 din 13 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1088 din 19 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1090 din 20 octombrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1095 din 26 octombrie 2021 privind diminuarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1096 din 27 octombrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1103 din 28 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1128 din 03 noiembrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Solicitarea Direcției de Asistență Socială;
- Solicitarea Serviciului Public Ambient Urban;
- Solicitarea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare;
- Solicitarea Teatrului Municipal Baia Mare;
- Solicitățile direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor acordate de art. 129 alin. 4 litera „a”, art. 133 alin. 1, art. 139 și art. 196 alin.1 litera „a” din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNEM:

Aprobarea rectificării bugetului general centralizat al municipiului Baia Mare conform anexei nr. 1, după cum urmează:

Bugetul local al Municipiului Baia Mare se rectifică cu suma de 13.159,50 mii lei, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, conform anexei nr. 2, astfel:

LA VENITURI:

Cap. 04.02.01 "Cote defalcate din impozitul pe venit" se majorează cu suma de 8.695 mii lei

- Cap. 04.02.06 "Sume repartizate pentru finanțarea instituțiilor de spectacole și concerte" se majorează cu suma de 2.500 mii lei
- Cap. 07.02.01 "Impozit și taxa pe clădiri" se majorează cu suma de 50 mii lei
- Cap. 11.02.09 "Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea învățământului particular" se majorează cu suma de 223 mii lei
- Cap. 16.02.02 "Taxa pe mijloacele de transport" se majorează cu suma de 200 mii lei
- Cap. 35.02.01 "Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale" se majorează cu suma de 1.050 mii lei
- Cap. 36.02.06 "Taxe speciale" se majorează cu suma de 750 mii lei
- Cap. 36.02.50 "Alte venituri" se majorează cu suma de 527,50 mii lei
- Cap. 37.02.03 "Varsaminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)" se diminuează cu suma de 774,50 mii lei;
- Cap. 37.02.04 "Varsaminte din secțiunea de funcționare" se majorează cu suma de 774,50 mii lei;
- Cap. 39.02.03 "Venituri din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului" se majorează cu suma de 6 mii lei
- Cap. 39.02.07 "Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat" se majorează cu suma de 5 mii lei
- Cap. 42.02.69 Subvenții de la buget de stat către bugete locale necesare susținerii derulării proiectelor din fonduri externe neramb. (FEN) postaderare aferente perioadei de programare 2014-2020 se majorează cu suma de 3.500 mii lei;
- Cap. 48.02.01 Sume primite de la UE în contul plăților efectuate și prefinanțări aferente cadrului financiar 2014-2020 Fondul European de Dezvoltare Regională se diminuează cu suma de 2.900 mii lei;
- Cap. 48.02.02 Sume primite de la UE în contul plăților efectuate și prefinanțări aferente cadrului financiar 2014-2020 Fondul Social European se diminuează cu suma de 1.447 mii lei;

Fundamentarea rectificării are la bază :

- la amenzi s-au înregistrat debite mai mari față de situația existentă, datorită preluării în debit a proceselor verbale transmise de către diverse instituții,
- creșterea debitelor la impozitele pe proprietate se datorează majorării valorilor impozabile prevăzute de codul fiscal precum și a cotelor de impunere conform HCL 360/2020,
- la celelalte tipuri de impozite și taxe, încasările la data de 31.10.2021 au fost mai mari decât sumele prevăzute inițial în buget,
- la taxe speciale au crescut cererile de certificate fiscale solicitate de populație ca urmare au crescut încasările la taxa emiterii certificat fiscal.

LA CHELTUIELI:

- CAP 51.02 "Autorități publice și acțiuni externe" se diminuează cu suma de 1.130 mii lei, astfel:
- + 283 mii lei titlul I "Cheltuieli de personal", pentru plata salariilor aparatului propriu al primarului,
 - + 100 mii lei titlul II "Bunuri și servicii", pentru utilități și alte cheltuieli cu bunuri și servicii,
 - + 17 mii lei titlul IX Alte cheltuieli pentru despăgubiri civile și sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate
 - 1.530 mii lei Titlul XIII "Active nefinanciare" astfel:
 - 1.480 mii lei de la obiectivul de investiții "Dotări independente";
 - 50 mii lei de la obiectivul de investiții "Reabilitare și Extindere Imobile strada Gheorghe Sincai nr. 37"

CAP 54.02 "Alte servicii publice generale" se majorează cu suma de 13 mii lei, astfel:

- + 3 mii lei Titlul IX Alte cheltuieli pentru despăgubiri civile
- + 10 mii lei Titlul XIII "Active nefinanciare" pentru obiectivul de investiții "Evidența informatizată a persoanei - 2 imprimante";

CAP 55.02 "Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi" se majorează cu suma de 620 mii lei titlul III "Dobanzi";

CAP 61.02 "Ordine publică și siguranță națională" se majorează cu suma de 260 mii lei, astfel:

- 8 mii lei titlul I "Cheltuieli de personal",
- + 260 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru utilitati si alte cheltuieli cu bunuri si servicii,
- + 8 mii lei titlul IX Alte cheltuieli pentru despagubiri civile

CAP. 65.02 "Invatamant " se majorează cu suma de 8.058 mii lei, astfel:

- + 660 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru asigurarea platii utilitatilor si a altor cheltuieli cu bunuri si servicii,
- + 224 mii lei titlul VII "Alte transferuri" pentru finantarea invatamantului particular sau confesional acreditat si cotizatii datorate asociatiilor de dezvoltare intercomunitara
- + 1.027 mii lei titlul X "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020" astfel:
 - + 427 mii lei la Programe din Fond European de Dezvoltare Regionala pentru implementarea proiectului Dezvoltarea infrastructurii de educatie timpurie prin realizarea Gradinitei in cartierul Vasile Alecsandri SMIS 121219
 - + 600 mii lei la Programe din Fond European de Dezvoltare Regionala pentru implementarea proiectului "Cresterea performantei energetice in cladirile publice din municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala "Dimitrie Cantemir", SMIS 110405",
 - + 1.680 mii lei titlul XI "Alte cheltuieli" pentru burse;
 - + 4.467 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - + 1.400 mii lei la "Teren de fotbal - Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" ",
 - + 100 mii lei la "Construire baza sportiva tip I - Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" ",
 - + 85 mii lei la " C.T. unitati de invatamat ",
 - + 25 mii lei la "Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" - pompe",
 - + 15 mii lei la "Colegiul Tehnic "CD Nenitescu" - pompa",
 - + 7 mii lei la "Gradinita "Otilia Cazimir" - masina de spalat vase+mixer profesional",
 - + 13 mii lei la "Gradinita "Floare de Colt" - masina de gatit, cuptor electric profesional, uscator rufe",
 - + 18 mii lei la "Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu - tractor",
 - 5 mii lei de la Liceul cu Program Sportiv - sala de sport scolara
 - 5 mii lei de la Scoala "Dr. Victor Babes" - sala de sport scolara
 - 5 mii lei de la Scoala "Ion Luca Caragiale" - sala de sport scolara
 - 5 mii lei de la Scoala 18 - sala de sport scolara
 - 100 mii lei de la Renovarea/reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Scoala Gim. Simion Barnutiu si Scoala Gim. Vasile Alecsandri (GAL)
 - 10 mii lei la "Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" - Construire baza sportiva tip I",
 - + 130 mii lei la "Colegiul Teoretic "Emil Racovita" - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice cu destinatia de unitati de invatamant",
 - + 450 mii lei la "Scoala Gimnaziala "Nicolae Balcescu"- instalatii electrice",
 - 200 mii lei la "Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș (proiectare+executie)",
 - + 75 mii lei la "Scoala Gimnaziala "Dimitrie Cantemir"- sala de sport, CT+instalatii"
 - + 33 mii lei la Liceul cu Program Sportiv - amenajare curte
 - 9 mii lei de la Liceul cu Program Sportiv - R.K. sala de gimnastica
 - + 3.000 mii lei la "Colegiul National "Gheorghe Sincai" - Reabilitare etapa II"
 - 500 mii lei de la Scoala "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere
 - 9 mii lei de la Colegiul Economic "Nicolae Titulescu" - Reamenajare cladire sala de sport in sala multifunctionala ;
 - 9 mii lei de la Scoala "Mihail Sadoveanu" - Scoala+Sala de sport
 - 9 mii lei de la Scoala "Octavian Goga" - Reabilitare cladire scoala+Extindere+ Sala de sport

- 9 mii lei de la Gradinita nr.28 - R.K.Reabilitare, Modernizare, Extindere
- 9 mii lei de la Scoala "Nichita Stanescu" - R.K.Reabilitare, Modernizare

67.02 "Cultura, recreere si religie" se diminueaza cu suma de 1.300 mii lei, astfel:

- + 1.500 mii lei titlul VI "Transferuri intre unitati ale administratiei publice" subventie la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare pentru acoperirea cheltuielilor curente,
- 2.800 mii lei titlul XI "Alte cheltuieli";

CAP 68.02 "Asigurări și asistență socială" se majorează cu suma de 438,50 mii lei, astfel:

- + 1.215 mii lei titlul I "Cheltuieli de personal", pentru plata salariilor asistentilor personali,
- + 288 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru utilitati, materiale de curatenie, hrana crese si cantine, materiale sanitare si reparatii curente,
- + 1.782 mii lei titlul IX "Asistenta sociala" pentru subventie camin Baia Sprie, facilitati Urbis, indemnizatii persoana cu handicap,
- 1.447 mii lei titlul X "Proiecte cu finantare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020" de la proiectul AS-NV Antreprenoriat sustenabil in regiunea de nord-vest
- + 115 mii lei titlul XI "Alte cheltuieli" pentru varsaminte persoane handicap aferente salariilor, subventii asociatii si fundatii Legea 34/1998;
- 700 mii lei titlul XIX "Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent"
- 814,5 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - + 16 mii lei la "Masina de spalat vase profesionala - Centru Social Multifunctional tip azil de noapte",
 - 50 mii lei de la Centru rezidential pentru seniorii baimareni, strada Valea Borcutului nr. 117
 - 150 mii lei de la Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala si acces la serviciile de baza in cartierul Vasile Alecsandri - ZUM Craica (GAL)
 - 90 mii lei de la Complex Comunitar "Sfantul Francisc de Assisi" (GAL)
 - 50 mii lei de la Centru Comunitar MultiFunctional Vasile Alecsandri (GAL)
 - 500 mii lei de la Standarde pentru Baia Mare -Incluziune si integrare fara discriminare
 - 50 mii lei de la "Cresa 5 - Amenajare curte",
 - + 8,5 mii lei la Supraveghere video locuinte de necesitate - Cuprom, Electrolize nr.15
 - + 8,5 mii lei la Supraveghere video blocuri de locuinte sociale -Horea 46A, Horea 46B
 - + 9,1 mii lei la "Supraveghere video blocuri de locuinte sociale - Luminisului 13, Luminisului 13A",
 - + 8,8 mii lei la "Supraveghere video blocuri de locuinte sociale - Granicerilor 116",
 - + 8,6 mii lei la "Supraveghere video asezare informala Craica",
 - + 8,5 mii lei la "Supraveghere video asezare informala Pirita",
 - + 7,5 mii lei la "Supraveghere video asezare informala Remiza Gara"

CAP. 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" se majorează cu suma de 5.914 mii lei, astfel:

- + 2.395 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru utilitati, iluminat public si alte cheltuieli cu bunuri si servicii,
- + 160 mii lei titlul VI "Transferuri intre unitati ale administratiei publice" pentru subventie la Serviciul Public Ambient Urban pentru acoperirea cheltuielilor de capital,
- + 1.573 mii lei titlul VII "Alte transferuri" reprezentand contributia UAT la fondul IID,
- + 1.786 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - + 75 mii lei la Bloc de locuinte 52 u.l., strada Granicerilor nr.120A,
 - 165 mii lei de la Bloc de locuinte 52 u.l. ANL - str. Granicerilor - S.F.,
 - 800 mii lei de la Reabilitare bloc locuinte R1A - strada Vasile Alecsandri nr.81,
 - + 500 mii lei la Reabilitare bloc de locuinte, strada Melodiei nr.2,
 - 10 mii lei de la Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorica, str.

1 Mai,

- 12 mii lei de la Iluminat arhitectural punte pietonala peste raul Sasar,
 - + 500 mii lei la Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorica,
 - + 10 mii lei la Modernizarea sistemului de iluminat public in zona istorica, strada
- 1 Mai,
- + 50 mii lei la Iluminare eficienta si gestionare inteligenta a energiei,
 - 79 mii lei de la Achizitie teren str. Iazului - Adapost pentru caini fara stapan -
- Extindere
- + 10 mii lei la Achizitie imobil str. Vasile Lucaciu nr. 1,
 - + 5 mii lei la C T imobil str. Vasile Lucaciu nr.5,
 - + 200 mii lei la PUZ Varatec - Firiza,
 - + 50 mii lei la PUZ - Victor Babes,
 - + 100 mii lei la PUZ - Viabilizare zona colinara Dealul Florilor,
 - + 100 mii lei la PUZ zona Dragos Voda,
 - + 100 mii lei la PUZ - Viabilizarea Zonei Colinare - Valea Rosie - strada Viilor -
- Valea Borcutului,
- 100 mii lei de la Stadion Municipal "Viorel Mateianu" - Reabilitare, Modernizare
 - 100 mii lei de la Reabilitarea si reconfigurarea Piatei Izvoarele
 - + 200 mii lei la PUZ -b-dul Independentei-str.Victoriei (Livada),
 - + 100 mii lei la PUZ Stadion Atletism,
 - + 100 mii lei la PUZ PUZ Independentei - Victoriei - Decebal (Dacia Service -
- Vivo),
- + 150 mii lei la PUZ Vidra - Baraj Firiza
 - + 10 mii lei la PUZ Centru Civic
 - 175 mii lei de la Sistem inteligent DST a energiei in Municipiul Baia Mare
 - + 60 mii lei de la Reabilitarea spatiilor verzi degradate si realizarea infrastructurii de
- agrement in zona "Malurile Raului Sasar" SMIS 2014+:129615
- + 1.000 mii lei la Cladire Directia de venituri (minoriti) - reconstrucție acoperiș
- (proiectare+executie),
- 50 mii lei de la Reamenajare Piata Agroalimentara ALBINA
 - 40 mii lei de la Casa Iancu de Hunedoara, Piata Libertatii nr.18 - Restaurare
 - 3 mii lei de la Amenajare Fantana Arteziana Piata Revolutiei;

CAP 74.02 "Protecția mediului" se majorează cu suma de 630 mii lei, astfel:

- + 1.480 mii lei titlul II "Bunuri si servicii", pentru salubritate si dezapezire,
 - 850 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare" astfel:
 - + 200 mii lei la obiectivul Platforme ingropate pentru colectarea selectiva a
- deseurilor in Municipiul Baia Mare:
- 50 mii lei de la Studiu de oportunitate si fundamentare, documentatie de
- atribuire privind modalitatea de gestionare a unor servicii de utilitati publice
- 1.000 mii lei de la Dezvoltarea infrastructurii de reincarcare pentru vehicule
- electrice;

CAP. 84.02 "Transporturi" se diminueaza cu suma de 344 mii lei, astfel:

- + 500 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru reparatii curente strazi,
 - + 2.027 mii lei titlul IV "Subventii" pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif la SC Urbis SA,
 - 3.458 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - 9 mii lei de la Troleibuze articulate 18 m
 - 9 mii lei de la Autobuze articulate 18 m
 - 155 mii lei de la Prelungire strada Horea
 - 155 mii lei de la Prelungire strada Luminisului
 - 150 mii lei de la Reabilitare strada Victoriei (tronson b-dul Decebal - b-dul
- Independentei),
- 2.990 mii lei de la Refugii pentru calatori - Statii de autobuz,

+ 10 mii lei la Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbana Durabila - Malul stang al raului Sasar,
+ 587 mii lei titlul XVII "Rambursari de credite" pentru plata ratelor la creditele contractate.

Aprobarea redistribuirii fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Aprobarea rectificării bugetului unitatilor de invatamant preuniversitar pe anul 2021.

Aprobarea rectificării bugetului Directiei de Asistenta Sociala pe anul 2021 prin majorare cu suma de 2.725,50 mii lei și se stabilește la suma de 83.645,50 mii lei.

II. Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii

Aprobarea rectificării bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii prin majorare cu suma de 3.290 mii lei atât la venituri, cât și la cheltuieli și se stabilește, conform Anexei nr. 3, astfel:

128.449,19 mii lei pe parte de venituri,
129.203,19 mii lei pe parte de cheltuieli,
diferența de 754 mii lei reprezentând excedentul anului 2020.

Aprobarea rectificării bugetului unitatilor de invatamant prin majorare cu suma de 37 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli, astfel:

+ 10 mii lei pentru Liceul Teologic Penticostal
+ 2 mii lei pentru Scola gimnaziala "Octavian Goga"
+ 7 mii lei pentru Liceul cu program sportiv
+ 18 mii lei pentru Scola gimnaziala "Dr.Victor Babes"

Aprobarea rectificării bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 1 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 7.882 mii lei.

Aprobarea rectificării bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 3.092 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 19.982,24 mii lei.

Aprobarea rectificării bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2021 prin majorare cu suma de 160 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 27.508,95 mii lei.

Aprobarea modificarii listei obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și ale anexei nr. 5 privind desfasuratorul pozitiei globale.

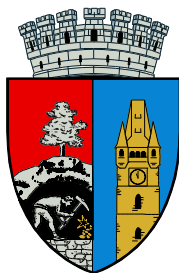
Aprobarea majorarii cu 774,50 mii lei a sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Avand in vedere cele de mai sus, modificarile operate in proiectul de buget sunt in conformitate cu prevederile Legii 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv economic
Ec. Carmen Pop

Director Executiv Adjunct
Ec. Ioana Baban

Intocmit
Ec. Rodica Bozga



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA CHELTUIELI
SERVICIUL BUGET PUBLIC

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind rectificarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021

Având în vedere:

- Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 15 / 2021 a bugetului de stat pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 959 din 24 septembrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 996 din 13 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1088 din 19 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1090 din 20 octombrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1095 din 26 octombrie 2021 privind diminuarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1096 din 27 octombrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1103 din 28 octombrie 2021 privind majorarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Dispoziția Primarului nr. 1128 din 03 noiembrie 2021 privind virarea de credite în cadrul aceluiași capitol bugetar al bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;
- Solicitarea Direcției de Asistență Socială;
- Solicitarea Serviciului Public Ambient Urban;
- Solicitarea Clubului Sportiv Minaur Baia Mare;
- Solicitarea Teatrului Municipal Baia Mare;
- Solicitățile direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare;

PROPUN:

Aprobarea rectificării bugetului general centralizat al municipiului Baia Mare conform anexei nr. 1, după cum urmează:

Bugetul local al Municipiului Baia Mare se rectifică cu suma de 13.159,50 mii lei, atât pe parte de venituri cât și pe parte de cheltuieli, conform anexei nr. 2, astfel:

LA VENITURI:

Cap. 04.02.01 "Cote defalcate din impozitul pe venit" se majorează cu suma de 8.695 mii lei

Cap. 04.02.06 "Sume repartizate pentru finanțarea instituțiilor de spectacole și concerte" se majorează cu suma de 2.500 mii lei

Cap. 07.02.01 "Impozit și taxa pe clădiri" se majorează cu suma de 50 mii lei

- Cap. 11.02.09 "Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea învățământului particular" se majorează cu suma de 223 mii lei
- Cap. 16.02.02 "Taxa pe mijloacele de transport" se majorează cu suma de 200 mii lei
- Cap. 35.02.01 "Venituri din amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale" se majorează cu suma de 1.050 mii lei
- Cap. 36.02.06 "Taxe speciale" se majorează cu suma de 750 mii lei
- Cap. 36.02.50 "Alte venituri" se majorează cu suma de 527,50 mii lei
- Cap. 37.02.03 "Varsaminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)" se diminuează cu suma de 774,50 mii lei;
- Cap. 37.02.04 "Varsaminte din secțiunea de funcționare" se majorează cu suma de 774,50 mii lei;
- Cap. 39.02.03 "Venituri din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului" se majorează cu suma de 6 mii lei
- Cap. 39.02.07 "Venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat" se majorează cu suma de 5 mii lei
- Cap. 42.02.69 Subvenții de la buget de stat către bugete locale necesare susținerii derulării proiectelor din fonduri externe neramb. (FEN) postaderare aferente perioadei de programare 2014-2020 se majorează cu suma de 3.500 mii lei;
- Cap. 48.02.01 Sume primite de la UE în contul plăților efectuate și prefinanțări aferente cadrului financiar 2014-2020 Fondul European de Dezvoltare Regională se diminuează cu suma de 2.900 mii lei;
- Cap. 48.02.02 Sume primite de la UE în contul plăților efectuate și prefinanțări aferente cadrului financiar 2014-2020 Fondul Social European se diminuează cu suma de 1.447 mii lei;

Fundamentarea rectificării are la bază :

- la amenzi s-au înregistrat debite mai mari față de situația existentă, datorită preluării în debit a proceselor verbale transmise de către diverse instituții,
- creșterea debitelor la impozitele pe proprietate se datorează majorării valorilor impozabile prevăzute de codul fiscal precum și a cotelor de impunere conform HCL 360/2020,
- la celelalte tipuri de impozite și taxe, încasările la data de 31.10.2021 au fost mai mari decât sumele prevăzute inițial în buget,
- la taxe speciale au crescut cererile de certificate fiscale solicitate de populație ca urmare au crescut încasările la taxa emitere certificat fiscal.

LA CHELTUIELI:

- CAP 51.02 "Autorități publice și acțiuni externe" se diminuează cu suma de 1.130 mii lei, astfel:
- + 283 mii lei titlul I "Cheltuieli de personal", pentru plata salariilor aparatului propriu al primarului,
 - + 100 mii lei titlul II "Bunuri și servicii", pentru utilități și alte cheltuieli cu bunuri și servicii,
 - + 17 mii lei titlul IX Alte cheltuieli pentru despăgubiri civile și sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate
 - 1.530 mii lei Titlul XIII "Active nefinanciare" astfel:
 - 1.480 mii lei de la obiectivul de investiții "Dotări independente";
 - 50 mii lei de la obiectivul de investiții "Reabilitare și Extindere Imobile strada Gheorghe Sincai nr. 37"

CAP 54.02 "Alte servicii publice generale" se majorează cu suma de 13 mii lei, astfel:

- + 3 mii lei Titlul IX Alte cheltuieli pentru despăgubiri civile
- + 10 mii lei Titlul XIII "Active nefinanciare" pentru obiectivul de investiții "Evidența informatizată a persoanei - 2 imprimante";

CAP 55.02 "Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi" se majorează cu suma de 620 mii lei titlul III "Dobânzi";

CAP 61.02 "Ordine publică și siguranță națională" se majorează cu suma de 260 mii lei, astfel:

- 8 mii lei titlul I "Cheltuieli de personal",
- + 260 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru utilitati si alte cheltuieli cu bunuri si servicii,
- + 8 mii lei titlul IX Alte cheltuieli pentru despagubiri civile

CAP. 65.02 "Invatamant " se majorează cu suma de 8.058 mii lei, astfel:

- + 660 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru asigurarea platii utilitatilor si a altor cheltuieli cu bunuri si servicii,
- + 224 mii lei titlul VII "Alte transferuri" pentru finantarea invatamantului particular sau confesional acreditat si cotizatii datorate asociatiilor de dezvoltare intercomunitara
- + 1.027 mii lei titlul X "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020" astfel:
 - + 427 mii lei la Programe din Fond European de Dezvoltare Regionala pentru implementarea proiectului Dezvoltarea infrastructurii de educatie timpurie prin realizarea Gradinitei in cartierul Vasile Alecsandri SMIS 121219
 - + 600 mii lei la Programe din Fond European de Dezvoltare Regionala pentru implementarea proiectului "Cresterea performantei energetice in cladirile publice din municipiul Baia Mare - Scoala Gimnaziala "Dimitrie Cantemir", SMIS 110405",
 - + 1.680 mii lei titlul XI "Alte cheltuieli" pentru burse;
 - + 4.467 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - + 1.400 mii lei la "Teren de fotbal - Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" ",
 - + 100 mii lei la "Construire baza sportiva tip I - Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" ",
 - + 85 mii lei la " C.T. unitati de invatamat ",
 - + 25 mii lei la "Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" - pompe",
 - + 15 mii lei la "Colegiul Tehnic "CD Nenitescu" - pompa",
 - + 7 mii lei la "Gradinita "Otilia Cazimir" - masina de spalat vase+mixer profesional",
 - + 13 mii lei la "Gradinita "Floare de Colt" - masina de gatit, cuptor electric profesional, uscator rufe",
 - + 18 mii lei la "Scoala Gimnaziala Nicolae Balcescu - tractor",
 - 5 mii lei de la Liceul cu Program Sportiv - sala de sport scolara
 - 5 mii lei de la Scoala "Dr. Victor Babes" - sala de sport scolara
 - 5 mii lei de la Scoala "Ion Luca Caragiale" - sala de sport scolara
 - 5 mii lei de la Scoala 18 - sala de sport scolara
 - 100 mii lei de la Renovarea/reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Scoala Gim. Simion Barnutiu si Scoala Gim. Vasile Alecsandri (GAL)
 - 10 mii lei la "Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu" - Construire baza sportiva tip I",
 - + 130 mii lei la "Colegiul Teoretic "Emil Racovita" - Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladiri publice cu destinatia de unitati de invatamant",
 - + 450 mii lei la "Scoala Gimnaziala "Nicolae Balcescu"- instalatii electrice",
 - 200 mii lei la "Școala "Petre Dulfu" - refacere acoperiș (proiectare+executie)",
 - + 75 mii lei la "Scoala Gimnaziala "Dimitrie Cantemir"- sala de sport, CT+instalatii"
 - + 33 mii lei la Liceul cu Program Sportiv - amenajare curte
 - 9 mii lei de la Liceul cu Program Sportiv - R.K. sala de gimnastica
 - + 3.000 mii lei la "Colegiul National "Gheorghe Sincai" - Reabilitare etapa II"
 - 500 mii lei de la Scoala "Lucian Blaga" - Reabilitare, Extindere
 - 9 mii lei de la Colegiul Economic "Nicolae Titulescu" - Reamenajare cladire sala de sport in sala multifunctionala ;
 - 9 mii lei de la Scoala "Mihail Sadoveanu" - Scoala+Sala de sport
 - 9 mii lei de la Scoala "Octavian Goga" - Reabilitare cladire scoala+Extindere+ Sala de sport
 - 9 mii lei de la Gradinita nr.28 - R.K.Reabilitare, Modernizare, Extindere
 - 9 mii lei de la Scoala "Nichita Stanescu" - R.K.Reabilitare, Modernizare

67.02 "Cultura, recreere si religie" se diminueaza cu suma de 1.300 mii lei, astfel:

- + 1.500 mii lei titlul VI "Transferuri intre unitati ale administratiei publice" subventie la Clubul Sportiv Minaur Baia Mare pentru acoperirea cheltuielilor curente,
- 2.800 mii lei titlul XI "Alte cheltuieli";

CAP 68.02 "Asigurări și asistență socială" se majorează cu suma de 438,50 mii lei, astfel:

- + 1.215 mii lei titlul I "Cheltuieli de personal", pentru plata salariilor asistentilor personali,
- + 288 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru utilitati, materiale de curatenie, hrana crese si cantine, materiale sanitare si reparatii curente,
- + 1.782 mii lei titlul IX "Asistenta sociala" pentru subventie camin Baia Sprie, facilitati Urbis, indemnizatii persoana cu handicap,
- 1.447 mii lei titlul X "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020" de la proiectul AS-NV Antreprenoriat sustenabil in regiunea de nord-vest
- + 115 mii lei titlul XI "Alte cheltuieli" pentru varsaminte persoane handicap aferente salariilor, subventii asociatii si fundatii Legea 34/1998;
- 700 mii lei titlul XIX "Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent"
- 814,5 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - + 16 mii lei la "Masina de spalat vase profesionala - Centru Social Multifunctional tip azil de noapte",
 - 50 mii lei de la Centru rezidential pentru seniorii baimareni, strada Valea Borcutului nr. 117
 - 150 mii lei de la Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala si acces la serviciile de baza in cartierul Vasile Alecsandri - ZUM Craica (GAL)
 - 90 mii lei de la Complex Comunitar "Sfantul Francisc de Assisi" (GAL)
 - 50 mii lei de la Centru Comunitar MultiFunctional Vasile Alecsandri (GAL)
 - 500 mii lei de la Standarde pentru Baia Mare -Incluziune si integrare fara discriminare
 - 50 mii lei de la "Cresa 5 - Amenajare curte",
 - + 8,5 mii lei la Supraveghere video locuinte de necesitate - Cuprom, Electrolizeinr.15
 - + 8,5 mii lei la Supraveghere video blocuri de locuinte sociale -Horea 46A, Horea 46B
 - + 9,1 mii lei la "Supraveghere video blocuri de locuinte sociale - Luminisului 13, Luminisului 13A",
 - + 8,8 mii lei la "Supraveghere video blocuri de locuinte sociale - Granicerilor 116",
 - + 8,6 mii lei la "Supraveghere video asezare informala Craica",
 - + 8,5 mii lei la "Supraveghere video asezare informala Pirită",
 - + 7,5 mii lei la "Supraveghere video asezare informala Remiza Gara"

CAP. 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică" se majorează cu suma de 5.914 mii lei, astfel:

- + 2.395 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru utilitati, iluminat public si alte cheltuieli cu bunuri si servicii,
- + 160 mii lei titlul VI "Transferuri intre unitati ale administratiei publice" pentru subventie la Serviciul Public Ambient Urban pentru acoperirea cheltuielilor de capital,
- + 1.573 mii lei titlul VII "Alte transferuri" reprezentand contributia UAT la fondul IID,
- + 1.786 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
 - + 75 mii lei la Bloc de locuinte 52 u.l., strada Granicerilor nr.120A,
 - 165 mii lei de la Bloc de locuinte 52 u.l. ANL - str. Granicerilor - S.F.,
 - 800 mii lei de la Reabilitare bloc locuinte R1A - strada Vasile Alecsandri nr.81,
 - + 500 mii lei la Reabilitare bloc de locuinte, strada Melodiei nr.2,
 - 10 mii lei de la Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorica, str. 1 Mai,
 - 12 mii lei de la Iluminat arhitectural punte pietonala peste raul Sasar,
 - + 500 mii lei la Modernizarea sistemului de iluminat public din zona istorica,

- 1 Mai, + 10 mii lei la Modernizarea sistemului de iluminat public in zona istorica, strada
- Extindere + 50 mii lei la Iluminare eficienta si gestionare inteligenta a energiei,
- 79 mii lei de la Achizitie teren str. Iazului - Adapost pentru caini fara stapan -
- + 10 mii lei la Achizitie imobil str. Vasile Lucaciu nr. 1,
+ 5 mii lei la C T imobil str. Vasile Lucaciu nr.5,
+ 200 mii lei la PUZ Varatec - Firiza,
+ 50 mii lei la PUZ - Victor Babes,
+ 100 mii lei la PUZ - Viabilizare zona colinara Dealul Florilor,
+ 100 mii lei la PUZ zona Dragos Voda,
+ 100 mii lei la PUZ - Viabilizarea Zonei Colinare - Valea Rosie - strada Viilor -
Valea Borcutului,
- 100 mii lei de la Stadion Municipal "Viorel Mateianu" - Reabilitare, Modernizare
- 100 mii lei de la Reabilitarea si reconfigurarea Piatei Izvoarele
+ 200 mii lei la PUZ -b-dul Independentei-str.Victoriei (Livada),
+ 100 mii lei la PUZ Stadion Atletism,
+ 100 mii lei la PUZ PUZ Independentei - Victoriei - Decebal (Dacia Service -
Vivo),
+ 150 mii lei la PUZ Vidra - Baraj Firiza
+ 10 mii lei la PUZ Centru Civic
- 175 mii lei de la Sistem inteligent DST a energiei in Municipiul Baia Mare
+ 60 mii lei de la Reabilitarea spatiilor verzi degradate si realizarea infrastructurii de
agrement in zona "Malurile Raului Sasar" SMIS 2014+:129615
+ 1.000 mii lei la Cladire Directia de venituri (minoriti) - reconstrucție acoperiș
(proiectare+executie),
- 50 mii lei de la Reamenajare Piata Agroalimentara ALBINA
- 40 mii lei de la Casa Iancu de Hunedoara, Piata Libertatii nr.18 - Restaurare
- 3 mii lei de la Amenajare Fantana Arteziana Piata Revolutiei;
- CAP 74.02 "Protectia mediului" se majorează cu suma de 630 mii lei, astfel:
+ 1.480 mii lei titlul II "Bunuri si servicii", pentru salubritate si dezapezire,
- 850 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare" astfel:
+ 200 mii lei la obiectivul Platforme ingropate pentru colectarea selectiva a
deseurilor in Municipiul Baia Mare:
- 50 mii lei de la Studiu de oportunitate si fundamentare, documentatie de
atribuire privind modalitatea de gestionare a unor servicii de utilitati publice
- 1.000 mii lei de la Dezvoltarea infrastructurii de reincarcare pentru vehicule
electrice;
- CAP. 84.02 "Transporturi" se diminueaza cu suma de 344 mii lei, astfel:
+ 500 mii lei titlul II "Bunuri si servicii" pentru reparatii curente strazi,
+ 2.027 mii lei titlul IV "Subventii" pentru acoperirea diferentelor de pret si tarif la SC Urbis SA,
- 3.458 mii lei titlul XIII "Active nefinanciare", astfel:
- 9 mii lei de la Troleibuze articulate 18 m
- 9 mii lei de la Autobuze articulate 18 m
- 155 mii lei de la Prelungire strada Horea
- 155 mii lei de la Prelungire strada Luminisului
- 150 mii lei de la Reabilitare strada Victoriei (tronson b-dul Decebal - b-dul
Independentei),
- 2.990 mii lei de la Refugii pentru calatori - Statii de autobuz,
+ 10 mii lei la Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbana Durabila - Malul stang
al raului Sasar,

+ 587 mii lei titlul XVII "Rambursari de credite" pentru plata ratelor la creditele contractate.

Aprobarea redistribuirii fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.

Aprobarea rectificării bugetului unitatilor de invatamant preuniversitar pe anul 2021.

Aprobarea rectificării bugetului Directiei de Asistenta Sociala pe anul 2021 prin majorare cu suma de 2.725,50 mii lei și se stabilește la suma de 83.645,50 mii lei.

II. Bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii

Aprobarea rectificării bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii prin majorare cu suma de 3.290 mii lei atât la venituri, cât și la cheltuieli și se stabilește, conform Anexei nr. 3, astfel:

128.449,19 mii lei pe parte de venituri,

129.203,19 mii lei pe parte de cheltuieli,

diferența de 754 mii lei reprezentând excedentul anului 2020.

Aprobarea rectificării bugetului unitatilor de invatamant prin majorare cu suma de 37 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli, astfel:

+ 10 mii lei pentru Liceul Teologic Penticostal

+ 2 mii lei pentru Scola gimnaziala "Octavian Goga"

+ 7 mii lei pentru Liceul cu program sportiv

+ 18 mii lei pentru Scola gimnaziala "Dr. Victor Babes"

Aprobarea rectificării bugetului Teatrului Municipal Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 1 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 7.882 mii lei.

Aprobarea rectificării bugetului Clubului Sportiv Minaur Baia Mare pe anul 2021 prin majorare cu suma de 3.092 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 19.982,24 mii lei.

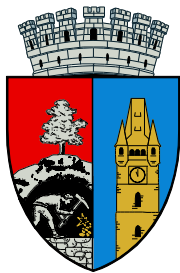
Aprobarea rectificării bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2021 prin majorare cu suma de 160 mii lei atât la venituri cât și la cheltuieli și se stabilește la suma de 27.508,95 mii lei.

Aprobarea modificării listei obiectivelor de investiții pe anul 2021 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, conform anexei nr. 4, precum și ale anexei nr. 5 privind desfasuratorul pozitiei globale.

Aprobarea majorării cu 774,50 mii lei a sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Primar

Dr. ec. Cătălin Cherecheș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr.298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. _____/_____.2021

- Raportul de specialitate nr. 10028/20.10.2021 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte privind fundamentarea proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr.298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**

- Art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Instrucțiunea ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/ sectorială;

- Contractul de finanțare nr. 4015/19.03.2019 semnat în cadrul proiectului “Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”, cod SMIS 121219.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1;

- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4;
- Faptul că s-au modificat indicatorii tehnico-economici ca urmare a necesității execuției de lucrări neprevăzute în proiectul tehnic , de asemenea s-a renunțat la lucrări care nu mai sunt necesare, fiind modificată astfel valoarea contractului de lucrări. De asemenea, s-a majorat valoarea aferentă taxelor ISC, proporțional cu valoarea lucrărilor suplimentare.
- HCL nr. 445/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții: "Grădiniță în cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare str. Grănicerilor, nr. 90
- HCL nr. 158/2019 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 445/2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Grădiniță în cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare str. Grănicerilor, nr. 90;
- HCL privind modificarea H.C.L. nr. 158/16.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții: "Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90.
- HCL nr. 502/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare**”;
- HCL nr. 298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”.
- HCL nr. 279/2021 privind modificarea art. 1 lit. a și b. al HCL nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții "Grădiniță în cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare str. Grănicerilor, nr. 90.
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 129, alin. 1, alin. 2, litera b), alin. 14, art.133, art. 139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

Hotărâște:

Art. I Se aprobă modificarea art.2 din HCL 298/2019, care va avea următorul conținut :

„Art. 2 Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare**, în cuantum de 9.773.663,83 lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă este în cuantum de 6.436.825,14 lei, inclusiv TVA.”

Art. II Se aprobă modificarea art.3 din HCL 298/2019, care va avea următorul conținut :

„Art. 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în sumă totală de 3.465.572,81 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.336.836,30 lei inclusiv TVA;

- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 128.736,51 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii de educatie timpurie prin realizarea Grădiniței in cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare,,**”

Art. III Restul prevederilor HCL 298/2019 rămân neschimbate.

Art. IV Cu ducere la îndeplinire se împuternicește Primarul, Direcția Investiții, Direcția Proiecte, Direcția Economică.

Art. V Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

VIZAT LEGALITATE

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș,

Jur. Lia Augustina Mureșan,

Primarul Municipiului Baia Mare

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 10028/20.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**otiu

Proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare” este finanțat în cadrul Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1.

În prezent, proiectul este în implementare.

Ordinul de începere al lucrărilor a fost dat în data 18.07.2018. În perioada 18.12.2018-15.04.2019, 17.02.2021 - 18.03.2021 din cauza condițiilor meteo nefavorabile (ploi, ninsori și îngheț), au fost sistate lucrările. Până în prezent, s-au executat lucrări din toate categoriile din deviz, în valoare de 5.673.823,35 lei inclusiv TVA, reprezentând 77,26 % din valoarea contractului de lucrări.

În perioada execuției lucrărilor, a fost necesară executarea de lucrări neprevăzute în proiectul tehnic, de asemenea s-a renunțat la lucrări care nu mai sunt necesare, fiind modificată astfel valoarea contractului de lucrări. De asemenea, s-a majorat valoarea aferentă taxelor ISC, proporțional cu valoarea lucrărilor suplimentare.

Prin urmare, s-a actualizat bugetul proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**, după cum urmează:

Valoarea totală a proiectului s-a actualizat de la 9.610.173,29 lei (inclusiv TVA) la 9.773.663,83lei (inclusiv TVA), din care:

-Valoarea eligibilă este de 6.436.825,14 lei;

-Cheltuieli totale contribuție proprie (2 % din valoarea eligibilă a proiectului), în valoare de 128.736,50 lei;

-Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.336.836,30 lei, inclusiv TVA;

-Cheltuieli totale nerambusabile (98 % din valoarea eligibilă a proiectului), în valoare de 6.308.088,63 lei.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

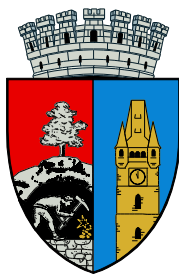
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

NOTĂ: conform ghidului specific, valoarea maximă eligibilă pe proiect se încadrează în paritatea 7.700,00 Euro /copii încadrați în unitatea educațională, respectiv 6.436.999,80 lei. (1 E=4,6443 lei, nr copii 180).

Raportat la faptul că s-au modificat indicatorii tehnico economici actualizați după încheierea contractelor de achiziții pentru obiectivul de investiții: "Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, propunem spre aprobare consiliului local, modificarea art.2 și art 3 din HCL 298/2019 conform proiectului de hotărâre.

Anexăm: proiectul de hotărâre, Devizul general actualizat.

Director,
Radu Bolchiș



Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr.298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**

Proiectul „Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare” este finanțat în cadrul Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectiv specific 4.4, numărul apelului de proiecte POR/4/2017/4.4/4.4/1.

În prezent, proiectul este în implementare.

Ordinul de începere al lucrărilor a fost dat în data 18.07.2018. În perioada 18.12.2018-15.04.2019, 17.02.2021 - 18.03.2021 din cauza condițiilor meteo nefavorabile (ploi, ninsori și îngheț), au fost sistate lucrările. Până în prezent, s-au executat lucrări din toate categoriile din deviz, în valoare de 5.673.823,35 lei inclusiv TVA, reprezentând 77,26 % din valoarea contractului de lucrări.

În perioada execuției lucrărilor, a fost necesară executarea de lucrări neprevăzute în proiectul tehnic, de asemenea s-a renunțat la lucrări care nu mai sunt necesare, fiind modificată astfel valoarea contractului de lucrări. De asemenea, s-a majorat valoarea aferentă taxelor ISC, proporțional cu valoarea lucrărilor suplimentare.

Prin urmare, s-a actualizat bugetul proiectului **„Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**, după cum urmează:

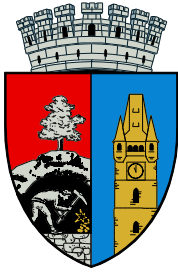
Valoarea totală a proiectului este: 9.773.663,83lei (inclusiv TVA), din care:

-Valoarea eligibilă este de 6.436.825,14 lei;

-Cheltuieli totale contribuție proprie (2 % din valoarea eligibilă a proiectului), în valoare de 128.736,50 lei;

-Cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 3.336.836,30 lei, inclusiv TVA;

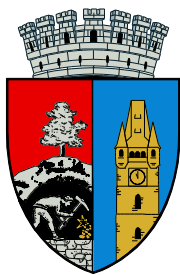
-Cheltuieli totale nerambusabile (98 % din valoarea eligibilă a proiectului), în valoare de 6.308.088,63 lei.



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Având în vedere cele expuse anterior, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr.298/2019 privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Dezvoltarea infrastructurii de educatie timpurie prin realizarea Grădiniței in cartierul Vasile Alecsandri din Municipiul Baia Mare”**.

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării HCL nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **“SAFE FUTURE”, cod 1Hard/4.3/36**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Proiecte;
- Devizul general aferent Studiului de fezabilitate actualizat - Scenariul 3
- Contractul de finanțare pentru proiectul “SAFE FUTURE”, cod 1Hard/4.3/36,
- H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE
- H.C.L. nr. 276/2021 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIAMARE

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- H.C.L. nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “SAFE FUTURE”, cod 1Hard/4.3/36
- H.C.L. nr. 361/2021 privind aprobarea modificării HCL nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul “SAFE FUTURE”, cod 1Hard/4.3/36
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 (ENI CBC RO-UA 2014-2020), Obiectiv tematic 8 – Provocări comune în domeniul siguranței și securității, Prioritatea 4.3. Prevenirea și combaterea criminalității organizate în cooperare cu

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. 1., alin. 2 lit. b și d, alin.7 lit. g, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Hotărăște:

Art. I Se aprobă modificarea Art. 4 din HCL nr. 309/2020, modificată cu H.C.L. nr. 361/2020, care va avea următorul conținut:

"Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a municipiului Baia Mare în valoare de 1.473.638,91 lei, TVA inclus, compusă din:

- 440.241,23 lei, respectiv 90.322,76 Euro, reprezentând un procent de 6,18% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- 1.033.397,68 lei, TVA inclus, reprezentând costuri neeligibile apărute ca urmare a actualizării Studiului de fezabilitate respectiv a performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021."

Art. II Restul prevederilor din HCL nr. 309/2020, modificată cu H.C.L. nr. 361/2020, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar general al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **“SAFE FUTURE”**, cod **1Hard/4.3/36**

Proiectul **“SAFE FUTURE”** are semnat Contractul de finanțare 1HARD/4.3/0036 din data de 31.03.2021, durata de implementare fiind de 24 de luni.

La depunerea proiectului spre finanțare, în luna mai 2018, a fost transmisă descrierea tehnică a proiectului, extrasă din Proiectul tehnic nr. 47/2015. Ulterior, după admiterea proiectului în Etapa II de evaluare, a fost realizat Studiul de fezabilitate la nivel de proiect, prin Contract de servicii nr. 38006/01.10.2019, la nivelul lunii octombrie 2019.

Prin Adresa nr. 4197 / 15.09.2020 din partea Biroului Regional de Cooperare Transfrontalieră Suceava, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34006/17.09.2020, Municipiul Baia Mare a fost înștiințat privind demararea procesului de contractare a finanțării Proiectului. Totodată, cu ocazia vizitei la fața locului din data de 19.10.2020, au fost discutate și stabilite unele măsuri de corecție și actualizare a bugetului, conform deciziei Comitetului Comun de Monitorizare.

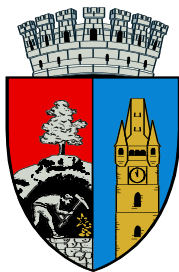
Astfel, a fost actualizată H.C.L. nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **“SAFE FUTURE”**, cod 1Hard/4.3/36, prin H.C.L. nr. 361/2020 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 309/2020.

Ulterior semnării Contractului de finanțare, la nivelul conducerii Municipiului Baia Mare s-a luat decizia modificării locației Dispeceratului și Centrului - arhivă din str. 8 Martie în str. Tineretului nr.2. De asemenea, s-a constatat necesitatea actualizării performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021.

Prin Contractul nr. 33966/10.08.2021 Studiul de fezabilitate aferent proiectului a fost actualizat, prin introducerea unor echipamente de înaltă performanță. Astfel, soluția actualizată propusă se bazează pe un set de camere video inteligente asigurând imagini de cea mai înaltă calitate, video analiza încorporată, management eficient al stream-urilor video precum și securitate maximă a datelor captate.

Avantajele camerelor video pentru analiză integrată este dată prin faptul că ele sunt capabile să înțeleagă imaginile vizualizate, să extragă și să raporteze în mod structurat informațiile relevante către Centrul de Monitorizare.

Astfel, operatorii de Securitate vor fi serviți în timp real cu informații utile despre eventualele pericole/alerte/amenințări/ de securitate și în plus vor beneficia și de seturi complete de informații statistice deosebit de utile, a căror furnizare nu era posibilă prin sistemul video



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

proiectat anterior: umărare persoane/obiecte/vehicule, grad de aglomerare în zonele de interes, informații de geolocație, etc.

Necesitatea și oportunitatea investiției:

În prezent Municipiul Baia Mare nu dispune de un sistem de supraveghere video integrat cu un Dispecerat tehnic, fiind necesară îmbunătățirea capacității privind prevenirea și combaterea criminalității.

În acest scop, sistemul de securitate propus se bazează pe crearea centrelor de date și instalarea sistemelor de supraveghere video pentru colectarea, analiza, realizarea stocării și backup-ul informațiilor și are ca scop să devină un mecanism extrem de eficient de interacțiune între diferitele structuri al căror principal scop este asigurarea securității și protecției cetățenilor și a turistului plasat pe teritoriul țintă.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Municipiului Baia Mare. Astfel, realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană va conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație comercială sau industrială.

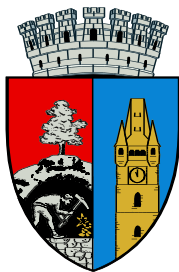
Oportunitatea promovării investiției este dată de faptul că proiectul "Viitor sigur (Safe Future) – Monitorizare video în Municipiul Baia Mare" este în curs de implementare de la data de 01.04.2021.

În Anexa la prezentul Raport de specialitate sunt prezentate comparativ performanțele sistemului video la nivel de an 2020 și 2021.

Bugetul proiectului, conform Contractului de finanțare 1HARD/4.3/36 aferent Municipiului Baia Mare, defalcat pe surse de finanțare, va fi:

- ✓ Total eligibil proiect: 516.239, 84 Euro, respectiv 2.515.946,48 lei, la cursul inforeuro din luna decembrie 2020, 1 Euro= 4,8736 lei;
- ✓ Valoare eligibilă alocată Municipiului Baia Mare: 425,917.08 Euro, 2.075.749,48 lei, la cursul inforeuro din luna decembrie 2020, 1 Euro= 4,8736 lei, respectiv 29.14 % din valoarea eligibilă totală a proiectului (aferentă celor 4 parteneri);
- ✓ Contribuția Municipiului Baia Mare: 90,322.76 Euro, 440.241,23 lei, la cursul inforeuro din luna decembrie 2020, 1 Euro= 4,8736 lei, respectiv 6,18% valoarea eligibilă totală a proiectului (aferentă celor 4 parteneri);

Din suma totală de de 90.322,76 Euro, respectiv 440.241,23 lei, Municipiul Baia Mare va recupera de la Bugetul național suma de 201.275,72 lei, reprezentând 8% din valoarea eligibilă alocată Municipiului Baia Mare, după aprobarea Raportului final, conform OG 29/2015.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Având în vedere că valoarea eligibilă a proiectului aprobată prin Contractul de finanțare, nu poate fi majorată, este necesar ca valoarea suplimentară aferentă Devizului general actualizat la nivelul anului 2021, respectiv **1.033.397,68** lei, să fie suportată de la bugetul local.

Astfel, contribuția Municipiului Baia Mare la cheltuielile de proiect este prezentată mai jos.

Valoare initiala proiect: 516.239,84 Euro		Contributie initiala Municipiul Baia Mare: 90.322,76 Euro		Procent contributie initiala MBM	
2.515.946,48	lei, TVA inclus	440241,23	lei, TVA inclus	17,50	%
Valoare proiect ca urmare a actualizarii SF:		Contributie Municipiul Baia Mare ca urmare a actualizarii SF		Procent contributie MBM ca urmare a actualizarii SF	
3.549.344,16	Lei	1.473.638,91	lei, TVA inclus	41,52	%

Precizăm că valoarea exactă în lei a proiectului va fi cea obținută prin conversia în Euro la cursul valutar Infoeuro de la data întocmirii Raportului final în anul 2023.

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. I Se aprobă modificarea Art. 4 din HCL nr. 309/2020, modificată cu H.C.L. nr. 361/2020, care va avea următorul conținut:

"Art. 4 Se aprobă contribuția proprie a municipiului Baia Mare în valoare de 1.473.638,91 lei, TVA inclus, compusă din:

- 440.241,23 lei, respectiv 90.322,76 Euro, reprezentând un procent de 6,18% din valoarea totală eligibilă a proiectului;
- 1.033.397,68 lei, TVA inclus, reprezentând costuri neeligibile apărute ca urmare a actualizării Studiului de fezabilitate respectiv a performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021."

Art. II Restul prevederilor din HCL nr. 309/2020, modificată cu H.C.L. nr. 361/2020, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexăm: Devizul general aferent Studiului de fezabilitate actualizat - Scenariu 3 precum și tabel comparativ cu performanțele sistemului.

Direcția Proiecte,
Director executiv,
Radu Bolchiș



Referat de aprobare

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea modificării H.C.L. nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "SAFE FUTURE", cod 1Hard/4.3/36

Proiectul "SAFE FUTURE" are semnat Contractul de finanțare 1HARD/4.3/0036 din data de 31.03.2021, durata de implementare fiind de 24 de luni.

La depunerea proiectului spre finanțare, în luna mai 2018, a fost transmisă descrierea tehnică a proiectului, extrasă din Proiectul tehnic nr. 47/2015.

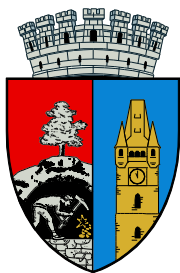
După admiterea proiectului în Etapa II de evaluare, a fost realizat Studiul de fezabilitate la nivel de proiect, prin Contract de servicii nr. 38006/01.10.2019, la nivelul lunii octombrie 2019.

Ulterior semnării Contractului de finanțare, la nivelul conducerii Municipiului Baia Mare s-a luat decizia modificării locației Dispeceratului și Centrului - arhivă din str. 8 Martie în str. Tineretului nr.2. De asemenea, s-a constatat necesitatea actualizării performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021.

Având în vedere că realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană va conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație comercială sau industrială,

Propun modificarea H.C.L. nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "SAFE FUTURE", cod 1Hard/4.3/36, prin creșterea valorii contribuției proprii a Municipiului Baia Mare de la 440.241,23 lei TVA inclus, la 1.473.638,91 lei, TVA inclus.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

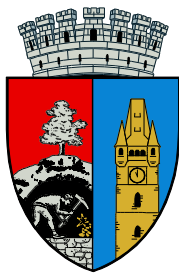
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

Nr. 9515/19.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, SMIS 110440

Contractul de finanțare nr. 3098/04.10.2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440

Proiectul „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3098/04.10.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Descriere:

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, nu în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrările propuse în cadrul obiectivului de investiții sunt următoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ (a creșterii eficienței energetice):

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

Fax: +40 262 212 332

430311, Baia Mare, România

Email: primar@baiamare.ro

Telefon: +40 262 213 824

Web: www.baiamare.ro

dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;

- Termohidroizolarea terasei - cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm; - Izolarea termică a planșeului peste spațiul tehnic cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;

- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;

- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;

- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum

- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;

- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrale pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc; D.

Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădire:

- Reabilitarea instalației de iluminat

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

B. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv sirepararea stemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei terasei;

C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, lucrări de recompartimentare interioară;

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz);

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

LUCRĂRI SUPLIMENTARE PROPUSE:

În cadrul documentației Proiect Tehnic au fost incluse următoarele **elemente pentru securitatea la incendiu**. Modificările impuse sunt absolut necesare conform prevederilor din normativele în vigoare și a **Scenariului de securitate la incendiu** în baza căruia au fost emise **Avizele de securitate la incendiu nr. 8 /21 /SU-MM din 22.02.2021 - Corp Școala, nr.22 /21 /SU-MM din 23.03.2021 - Sala de Sport**.

Corp Școală:

- Inlocuit tamplarie exterioara Masuri ISU
- inlocuire tamplarie exterioara etaj 2 partial
 - asigurare masuri ISU Constructii
 - instalații de hidranți interiori;
 - Gospodaria de apa, camin pompe si amenajari la rezervor
 - Instalatii de desfumare
 - lucrari de arhitectura

Sală de Sport:

- bransament apa
- inlocuire tamplarie interioara
- asigurare masuri ISU Constructii
- instalații de hidranți interiori;
- montare hidrant exterior
- inlocuit tamplarie exterioara -Masuri ISU
- lucrari de arhitectura (glafuri interioare)
- Instalatii de desfumare

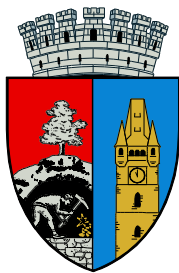
- **Revizia 1 cu nr. 8204 /10.09.2020** a Proiectului tehnic și DDE, document în baza căruia s-au propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:

Corp Școală

- inlocuire tamplarie interioara
- vopsitorii lavabile;
- tavane casetate;
- montat glafuri interioare, manoperă;
- realizare sufe ferestre;
- modificare rețea termică exterioară;
- reabilitare instalatii electrice de forță - trasee îngropate.

Sala de Sport

- vopsitorii lavabile;
- reabilitare instalatii electrice de forță - trasee îngropate.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

În măsura în care sunt identificate economii la alte activități prevăzute în cererea de finanțare, acestea pot fi transferate la investiția de bază, inclusiv sumele de la "diverse și neprevăzute", dacă este cazul, prin act adițional/notificare la contractul de finanțare, după caz;

În cazul în care economiile identificate nu sunt suficiente se va majora inclusiv valoarea neeligibilă a proiectului.

Se va avea în vedere și faptul că, în conformitate cu clauzele contractuale, valoarea totală nerambursabilă stabilită prin contractul de finanțare nu poate crește.

În urma expunerilor de motive de mai sus privind modificările realizate în faza PT a proiectului, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv 7.136.350,78 lei, se menține;
- suma cu care a fost suplimentat bugetul proiectului în urma elaborării și aprobării documentației_faza PT (anexate devizele financiare) este de 1.226.148,41 lei și se va adăuga valorii neeligibile a proiectului, aceasta fiind în cuantum final de 3.062.262,81 lei.

Astfel, valoarea totală a proiectului rezultată în urma actualizării documentației financiare (devize de lucrări) va fi de 10.198.613,59 lei;

Valoarea totală eligibilă rămâne conform Contractului de finanțare respectiv: 7.136.350,78 lei
Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului este de: 3.204.989,83 lei (inclusiv TVA), din care:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent: 142.727,01 lei;
- Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent: 3.062.262,81 lei.
- Valoarea asistenței financiare nerambursabile solicitate respectiv cheltuieli totale nerambursabile (98 % din valoarea eligibilă a proiectului) rămâne conform Contractului de finanțare, în valoare de 6.993.623,77 lei.

Propunem spre aprobare Consiliului Local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL PROGRAME, PROIECTE, STRATEGII

Str. Gheorghe Șincai 37

430311, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332

Email: primar@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

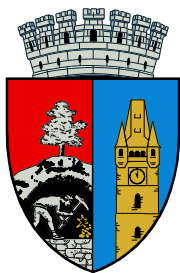
Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Anexăm: proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare, Bugetul proiectului astfel actualizat respectiv Devizul general cumulat și Devizele financiare/fiecare corp de clădire.

Director Executiv,

Radu Bolchiș

Întocmit,
Inspector superior
Bianca Bodea



Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”**, SMIS 110440

În temeiul prevederilor:

Art. 1 Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Contractul de finanțare nr. 3098 /04.10.2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440

Proiectul **„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare** este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3098 /04.10.2018.

Obiectivul general al proiectului: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din municipiul Baia Mare

Descriere:

Implementarea măsurilor de eficiență energetică propuse prin proiect va duce la:

- Îmbunătățirea condițiilor confort termic și igienă în interiorul instituției de învățământ;
- Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice ale clădirii reabilitate termic;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

Oportunitatea acestei investiții constă în asigurarea unor reduceri substanțiale a cheltuielilor cu încălzirea, creșterea confortului termic, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și, în ultimul rând, sporirea aspectului estetic, din punct de vedere urbanistic. Un alt aspect care se va îmbunătăți în urma realizării investiției va fi cel al igienizării construcției prin prevenirea apariției condensului și a mușgaiului.

Descrierea investiției

Lucrarile propuse in cadrul obiectivului de investitii sunt urmatoarele:

1. LUCRĂRI DE BAZĂ a creșterii eficienței energetice:

A. Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:

- Izolarea termică a fațadei – parte opacă, cu sistem termoizolant amplasat la exterior cu o grosime de 20 cm;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă;
- Termohidroizolarea terasei - cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolatiei de 25 cm; - Izolarea termică a planșeului peste spatiul tehnic cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de 10 cm;

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă

C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrale pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- #### **D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădire:**

- Reabilitarea instalației de iluminat
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.

LUCRĂRI CONEXE:

A. Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;

B. Repararea acoperișului tip terasă, inclusiv sirepararea stemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei terasei;

C. Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;

D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

E. Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;

F. Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități, lucrări de recompartimentare interioară;

G. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU; H. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre după caz);

I. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

LUCRĂRI SUPLIMENTARE PROPUSE:

În cadrul documentației Proiect Tehnic au fost incluse următoarele **elemente pentru securitatea la incendiu.**

Modificările impuse sunt absolut necesare conform prevederilor din normativele în vigoare și a **Scenariului de securitate la incendiu** în baza căruia au fost emise **Avizele de securitate la incendiu nr. 8 /21 /SU-MM din 22.02.2021 - Corp Școală, nr.22 /21 /SU-MM din 23.03.2021 - Sala de Sport.**

Corp Școală:

- Inlocuit tamplarie exterioară Masuri ISU
- înlocuire tamplarie exterioară etaj 2 parțial
 - asigurare masuri ISU Construcții
 - instalații de hidranți interiori;
 - Gospodăria de apă, camin pompe și amenajări la rezervor
 - Instalații de desfumare
 - lucrări de arhitectură

Sală de Sport:

- bransament apă
- înlocuire tamplarie interioară
- asigurare masuri ISU Construcții
- instalații de hidranți interiori;
- montare hidrant exterior
- înlocuit tamplarie exterioară -Masuri ISU
- lucrări de arhitectură (glafuri interioare)
- Instalații de desfumare

- **Revizia 1 cu nr. 8204 /10.09.2020** a Proiectului tehnic și DDE, document în baza căruia s-au propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând în:

Corp Școală

- înlocuire tamplarie interioară
- vopsitorii lavabile;
- tavane casetate;
- montat glafuri interioare, manoperă;
- realizare scafe ferestre;
- modificare rețea termică exterioară;
- reabilitare instalații electrice de forță - trasee îngropate.

Sala de Sport

- vopsitorii lavabile;
- reabilitare instalatii electrice de forță - trasee ingropate.

În urma expunerilor de motive de mai sus privind modificările realizate în faza PT a proiectului, bugetul proiectului a fost actualizat astfel:

- valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare, respectiv 7.136.350,78 lei, se menține;
- suma cu care a fost suplimentat bugetul proiectului în urma elaborării și aprobării documentației_faza PT (anexate devizele financiare) este de 1.226.148,41 lei și se va adăuga valorii neeligibile a proiectului, aceasta fiind în cuantum final de 3.062.262,81 lei.

Astfel, valoarea totală a proiectului rezultată în urma actualizării documentației financiare (devize de lucrări) va fi de 10.198.613,59 lei;

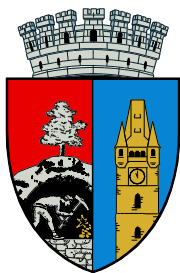
Valoarea totală eligibilă rămâne conform Contractului de finanțare respectiv: 7.136.350,78 lei

Contribuția Municipiului Baia Mare la bugetul proiectului este de: 3.204.989,83 lei (inclusiv TVA) din care:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile inclusiv TVA aferent: 142.727,01 lei;
- Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile inclusiv TVA aferent: 3.062.262,81 lei.
- Valoarea asistenței financiare nerambursabile solicitate respectiv cheltuieli totale nerambursabile (98 % din valoarea eligibilă a proiectului) rămâne conform Contractului de finanțare în valoare de 6.993.623,77 lei.

Având în vedere cele expuse anterior, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul **„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”**.

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

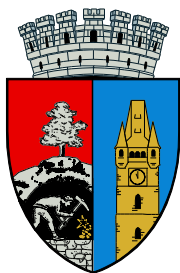
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare**” SMIS 124182

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Raportul de specialitate nr./...09.2021 al Direcției Proiecte;
- Avizul CTE nr. 8 din 08 septembrie 2021 obținut pentru Studiul de fezabilitate nr. 03/2018 revizuit în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „**Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare**” cod SMIS 124182;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare**” SMIS 124182;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „**Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare**”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 277/30.09.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018.

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A - Ambulatorii;

- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni - cod apel POR/266/8
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări,

Hotărăște:

Art. I Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019, care va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, în cuantum de 19.346.017,02 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 10.688.586,95 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă de 8.657.430,07 lei (inclusiv TVA).”

Art. II Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019, care va avea următorul conținut:

„Art. 3 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, pentru:

- Contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 213.771,74 lei (inclusiv TVA);
- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 8.657.430,07 lei (inclusiv TVA).”

Art. III Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019 rămân neschimbate.

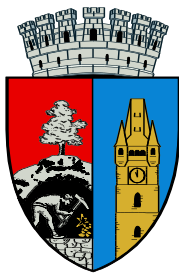
Art. IV Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art. V Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator
Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat legalitate,
Jurist Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE ȘI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „**Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare**” SMIS 124182

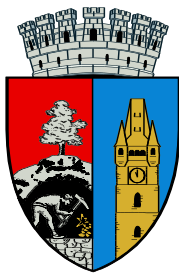
Proiectul „**Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare**” a fost contractat pentru finanțare în cadrul programului Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 8, - Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectiv specific 8.1 - Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate, Operațiunea A – Ambulatorii, numărul apelului de proiecte P.O.R/2018/8/8.1/8.1.A/1/7 regiuni - cod apel POR/266/8

Obiectivul general al proiectului reprezintă: Îmbunătățirea calitatii serviciilor medicale oferite în ambulatoriul integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare, prin extinderea și dotarea ambulatoriului acestuia

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Eficientizarea fluxurilor sanitare specifice ambulatoriului integrat ca urmare a mării suprafeței destinate ambulatoriului integrat (clădirii C1) și a serviciilor conexe cu o suprafață desfurată la nivelurile parter și 4 etaje, totală de 1.408,10 mp.
2. Asigurarea conexiunii circuitelor dintre ambulatoriul existent și cel nou realizat prin proiect.
3. Mărirea gradului de igienă și a controlului microbian prin asigurarea circuitelor specifice pentru pacienții cu TBC și a pacienților adulți separați de copii.
4. Asigurarea accesibilității persoanelor cu handicap la nivelul serviciilor oferite în regim ambulatoriu prin crearea de facilități și respectarea exigențelor specifice persoanelor cu dizabilități.
5. Conformarea serviciilor medicale de pneumoftiziologie la medicina bazată pe dovezi prin asigurarea structurii și dotării specifice propuse prin protocoalele medicale pentru bolile respiratorii acute și cronice.

Până în prezent, în cadrul proiectului, Municipiul Baia Mare, în cadrul procedurii publice în care s-a publicat valoarea estimată a investiției conform Sudiului de fezabilitate, a încheiat contractul de lucrări având ca obiect proiectare + execuție lucrări. În cadrul contractului, după întocmirea Proiectului tehnic, valoarea investiției a crescut aproape dublu față de valoarea financiară ofertată pentru execuția lucrării, ceea ce a condus la imposibilitatea antreprenorului de a executa lucrarea și solicitarea din partea acestuia de renunțare la contract.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE ȘI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Având în vedere că Studiul de fezabilitate întocmit în anul 2018, la elaborarea devizelor pe obiect nu s-au utilizat prețuri pe materiale ci s-a aplicat încadrarea în standardul de cost prin echivalarea cu costurile aferente unui spital județean exemplificat în cadrul HG 364/14.04.2010, deci, evaluarea investiției la faza SF 2018 a fost făcută cu prețurile de materiale, manoperă, consumuri și transport, existente pe piață la nivelul anului 2010, a fost necesar și s-a revizuit în iunie 2021 documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate.

Valoarea investiției urmarea a revizuirii 2021 a SF-lui a crescut la 16.276.861,84 lei la care se adaugă 3.092.603,75 lei TVA.

TABEL COMPARATIV 2018 – 2021 PRIVIND VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI

	STUDIU DE FEZABILITATE iunie 2018	STUDIU DE FEZABILITATE REVIZUIT Intocmit iunie 2021	Procent
Valoarea totală a investiției exclusiv TVA	9 103 780,05 lei	16 276 861,84 lei	
Valoarea totală a investiției inclusiv TVA din care:	10 816 995,45 lei	19 346 017,02 lei	78,85% creștere față de S.F. 2018
Lucrări suplimentare (conf. tema de proiectare)		4 539 562,54 lei	23,47 % din valoarea de investiție S.F. revizuit

Total creștere: + 78,85 %

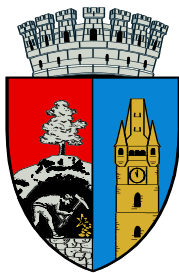
Procent de majorare din indexare (aplicare procent de creștere prețuri materiale și manoperă) + actualizare procente la servicii de proiectare, Asistența tehnică, cote, taxe = **43,33 %**

Procent de majorare prin Tema de proiectare (modificare soluții inițiale, lucrări noi) = **35,33 %**.

Anexăm Memoriul justificativ întocmit de proiectant cu privire la justificarea creșterii valorii investiției față de SF 2018.

Descrierea obiectivului EXTINDERE AMBULATORIU – CORP NOU

- Se propune extinderea clădirii C1 – spital - înspre est, cu un corp de clădire care va cuprinde ambulatoriu pentru adulți. Extinderea propusă va fi un corp independent cu rost de dilatare față de clădirea existentă.
- Regim de înălțime D+P+4E – respectiv același regim de înălțime ca și clădirea existentă.
- Acoperis – terasă necirculabilă.
- Volumetria corpului nou proiectat a preluat elemente din volumetria și fațadele clădirii spitalului.
- Toate spațiile vor beneficia de lumină naturală, inclusiv salile de așteptare
- Dotările fiecărui spațiu vor fi făcute în funcție de destinația lor
- S-au asigurat circuitele funcționale specifice activităților: dispensar TB, laborator, laborator fibroscopie,



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE ȘI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

chirurgie, recuperare medicală.

Structura funcțională

Parter - medicina internă, specialități medicale.

- La nivelul parterului în holul de așteptare s-a prevăzut o recepție generală.
- La nivelul parterului sunt medicina internă (cabinet consultații și sala de tratament) și specialități medicale (cabinet consultații + sala de tratament). Accesul în cabinete/sali de tratament se face direct din sala de așteptare.
- Pacienții au grupuri sanitare proprii: un grup sanitar pentru bărbați și un grup sanitar pentru femei.
- Un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități va putea fi utilizat atât de pacienți cât și de personal aflați în situația de handicap locomotoriu.
- Personalul dispune de vestiar și grup sanitar propriu.

Etaj 1 – Ambulatoriu pneumologie adulți

- La etajul 1, cu acces din casă de scară se află dispensarul TB adulți, care 4 cabinete de consultații și două sali de tratament. Sala de așteptare are aprox. 12 locuri de așteptare și ghișeu de recepție, de unde se face programarea/evidență pacienților.
- Cabinetele de consultații și salile de tratamente au acces din holul așteptare

Etaj 2 – Laborator

- Sala de așteptare are aprox. 12 locuri de așteptare și ghișeu de recepție, de unde se face programarea/evidență pacienților.
- Circuitele în cadrul laboratorului sunt unidirecționale.

Etaj 3 – Conex chirurgie

- Sala de așteptare are aprox. 12 locuri de așteptare. Circuitele sunt unidirecționale.

Etaj 4 – Recuperare medicală respiratorie

- Sala de așteptare are aprox. 12 locuri de așteptare s-au prevăzut vestiare pentru pacienți femei și bărbați), cu circuit unidirecțional

Amenajări exterioare

Obiectul cuprinde:

- Lucrări de desfacere și refacere platforma auto (drum exist) afectată de sapatură=187 mp
- Platforma auto nouă (relocare) =294,50 mp
- Alei pietonale - pavaj din dale beton = 38,20 mp
- Trotuar de gardă = 30 mp
- Amenajări la acces în demisol clădire ambulatoriu = 28,75 mp
- Amenajări la accesul principal în clădire ambulatoriu = 49,45 mp

Datorită realizării săpăturii generale, pe latura estică a extinderii propuse va fi afectat drumul public pe o suprafață de 187 mp. Pe această suprafață vor fi necesare lucrări de refacere a drumului.

Realizare alei auto secundară nouă. Prin amplasarea pe teren a corpului nou de clădire se impune devierea drumului secundar de incintă care asigură accesul pe latura nordică a spitalului existent. Devierea va fi racordată la drumul perimetral. Aleea secundară (care va face legătură între anexele spitalului și drumul perimetral) va avea ampriza de min 5,00 m, pentru a permite accesul facil din două sensuri. Trasarea acesteia se va face evitând tăierea arborilor existenți.

Realizare alei pietonale noi: între drum perimetral și clădirea nouă, respectiv în dreptul intrărilor în clădirea nouă.

Realizarea trotuarului de gardă.

Amenajarea accesului în demisol: o curte de lumină cu trepte de acces din exterior, copertina parțială peste curtea de lumină.

Amenajarea terenului în fața intrării principale.



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE ȘI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

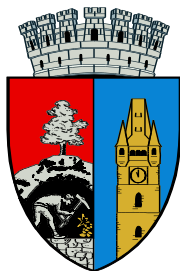
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ECHIPAMENTE

Ascensor pentru spital (pentru targi, carucioare) – 1 buc.;
Ascensor pentru 8 persoane – 1 buc.;
Platforma inclinata montata pe scara, pentru persoane cu handicap locomotor, 250 kg;
Echipamente instalatii aer conditionat
Echipamente instalatii de apa (rezervor de apa 5000 l, vas hidrofor V500 l, boiler apa calda 1000 l, grup hidrofor cu 3 pompe;
Echipamente pt. stingere incendiu (grup pompare, rezervor de apa);
Echipamente instalații termice (pompe de circulație, distribuitor, butelie de egalizare);
Instalații gaze medicale;
Curenti slabi;
Ventilatii băi, 15 buc.;
Lampi UV, 37 buc.

Dotari. Lista mobilier si echipamente medicale

Nr. Crt.	Denumire echipament	Buc.	Pret Unitar RON	TOTAL estimat in RON fara TVA
I.	DEMISOL - D1			
1	Birou de lucru 1500 x 610cm, prevazut cu spatiu depozitare laterala cu polite si doi suporti picioare, cromat	1	3,747.81	3,747.81
2	Scaun ergonomic mobil	1	891.80	891.80
3	Dulap haine	1	1,715.00	1,715.00
TOTAL DEMISOL				6,354.61
II	PARTER			
II.A	Cotatie 2 Cabinete, conform planului si a listei de dotari P6+P11			
1	Canapea examinare	2	2,045.75	4,091.50
2	Lampa examinare	2	16,008.30	32,016.60
3	Negatoscop	1	2,602.19	2,602.19
4	Paravan medical mobil	3	1,824.81	5,474.43
5	Dulap medicamente si materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
6	Stativ perfuzie	2	580.99	1,161.99
7	Cantar digital adulti cu taliometru	2	1,756.16	3,512.32
8	Tensiometru mobil	2	589.18	1,178.35
9	Monitor functii vitale	2	16,464.00	32,928.00
10	Masa birou pentru 2 posturi de lucru	2	7,389.25	14,778.50
11	Scaun ergonomic mobil	4	891.80	3,567.20



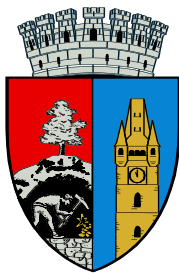
MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

12	Scaun pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic	4	175.00	700.00
Subtotal 2 cabinete - Parter				125,987.27
II.B	2 Sali de tratament P8+P10			
1	Canapea electrica tratament	2	8,280.02	16,560.04
2	Lampa examinare	2	16,008.30	32,016.60
3	Dulap inox materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
4	Troliu medicatie	2	12,470.89	24,941.78
5	Masuta instrumentar	2	2,366.70	4,733.40
6	Troliu mobil materiale sanitare	2	3,489.38	6,978.76
7	Unitate mobila de tratament pentru asistente	2	16,749.00	33,498.00
8	Carucior deseuri compartimentat cu capac si pedala	2	3,000.86	6,001.72
9	Frigider medicamente	2	7,916.44	15,832.88
Subtotal 2 Sali de tratament - Parter				164,539.37
II.C	Receptia si zona de asteptare P5+P9			
1	Receptie - Masa de lucru format curbat 300x1100x800mm	1	29,458.80	29,458.80
2	Scaun ergonomic mobil	2	1,063.79	2,127.58
3	scaune pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic - din zonele de asteptare Receptie+holuri	11	208.75	2,296.25
Subtotal receptia si zona de asteptare				33,882.63
TOTAL PARTER				324,409.27
III.	ETAJUL 1			
III.A	cotatie 4 Cabinete, conform planului si a listei de dotari E1.4+ E1.9 +E1.10 +E1.11			
1	Canapea examinare	4	2,045.75	8,183.00
2	Lampa examinare	4	16,008.30	64,033.20
3	Negatoscop	1	2,602.19	2,602.19
4	Paravan medical mobil	4	1,824.81	7,299.24
5	Dulap medicamente si materiale sanitare	4	11,988.10	47,952.38
6	Stativ perfuzie	4	580.99	2,323.97
7	Cantar digital adulti cu taliometru	4	1,756.16	7,024.64
8	Tensiometru mobil	4	589.18	2,356.70
9	Monitor functii vitale	4	16,464.00	65,856.00
10	Masa birou pentru 2 posturi de lucru	4	7,389.25	29,557.00
11	Scaun ergonomic mobil	4	891.80	3,567.20



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

12	Scaun pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic	8	175.00	1,400.00
Subtotal 4 cabinete - Etaj 1				242,155.52
III.B	2 Sali de tratament E1.3+E1.5			
1	Canapea electrica tratament	2	8,280.02	16,560.04
2	Lampa examinare	2	16,008.30	32,016.60
3	Dulap inox materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
4	Troliu medicatie	2	12,470.89	24,941.78
5	Masuta instrumentar	2	2,366.70	4,733.40
6	Troliu mobil materiale sanitare	2	3,489.38	6,978.76
7	Unitate mobila de tratament pentru asistente	2	16,749.00	33,498.00
8	Frigider medicamente	2	7,916.44	15,832.88
Subtotal 2 Sali de tratament - Etaj 1				158,537.65
III.C	Zona de asteptare E1.8			
1	scaune pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic - din zonele de asteptare Receptie+holuri	13	208.75	2,713.75
TOTAL ETAJ 1				403,406.93
IV	ETAJ 2			
	ETAJ 2-LABORATOR ANALIZE MEDICALE			
IV.A	Recoltare probe E2.6a + E2.6b			
1	Dulap medicamente si materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
2	Carucior mobil cu 2 sertare	2	2,850.00	5,700.00
3	Frigider medicamente	2	7,916.44	15,832.88
4	Scaun recoltare	2	8,918.00	17,836.00
Subtotal Recoltare probe E2.6a+E2.6b				63,345.07
IV.B	Laborator - E2.5+E2.4+E2.7+E2.9+ E2.10+E2.11+E2.12			
1	Mobilier modular laborator-mese	25		0.00
2	Mobilier modular laborator-dulapuri	14		0.00
3	Mobilier modular laborator-etajere	10		0.00
Subtotal mobilier laborator				122,745.00
4	Scaune rotative picior de inox , reglabile(pentru personal)	14	2,315.00	32,410.00
5	Carucior deseuri cu capac si pedala	1	1,150.00	1,150.00
6	Centrifuga cu racire si viteza mare de rotatie pentru laborator	1	35,500.00	35,500.00



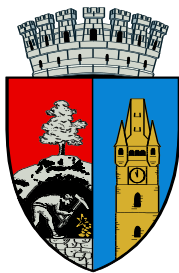
MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

7	Analizor automat hemoculturi Bact Alert	1	126,828.00	126,828.00
8	Plita pentru uscarea lamelor	1	4,500.00	4,500.00
9	Microscop NIKON LED E 200	2	20,000.00	40,000.00
10	Analizor automat electroforeza	1	20,650.00	20,650.00
11	Hota flux laminar-1 post de lucru	1	52,000.00	52,000.00
Subtotal LABORATOR - E2.5+E2.4+E2.7+E2.9+E2.10+E2.11+E2.12				313,038.00
1	scaune pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic - din zonele de asteptare Receptie+holuri	13	208.75	2,713.75
TOTAL ETAJ 2				501,841.82
V.	ETAJ 3			
V.A.	Cotatie 1 Cabinet, confirm planului si a listei de dotari E3.10			
1	Canapea examinare	1	2,045.75	2,045.75
2	Lampa examinare	1	16,008.30	16,008.30
3	Negatoscop	1	2,602.19	2,602.19
4	Paravan medical mobil	1	1,824.81	1,824.81
5	Dulap medicamente si materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
6	Stativ perfuzie	1	580.99	580.99
7	Cantar digital adulti cu taliometru	1	1,756.16	1,756.16
8	Tensiometru mobil	1	589.18	589.18
9	Monitor functii vitale	1	16,464.00	16,464.00
10	Masa birou pentru 2 posturi de lucru	1	7,389.25	7,389.25
11	Scaun ergonomic mobil	2	891.80	1,783.60
12	scaun pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic	2	175.00	350.00
subtotal cabinet - E3.10				75,370.42
V.B.	SALA TRATAMENT CHIRURGIE TORACICA E3.9			
1	Canapea electrica tratament	1	8,280.02	8,280.02
2	Lampa examinare	1	16,008.30	16,008.30
3	Dulap inox materiale sanitare	1	11,988.10	11,988.10
4	Trolu medicatie	1	12,470.89	12,470.89
5	Masuta instrumentar	1	2,366.70	2,366.70
7	Trolu mobil materiale sanitare	1	3,489.38	3,489.38
8	Frigider medicamente	1	7,916.44	7,916.44
9	masa instrumentar	1	2,950.00	2,950.00
10	Sistem administrare perfuzii IV cu incalzitor	1	13,445.73	13,445.73
11	Modul incalzire lichide perfuzabile	2	12,840.90	25,681.80



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

		Subtotal Sala tratament chirurgie toracica E3.9		104,597.36
V.C.	Pregatire pacienti - E 3.6			
1	Brancard hidraulic de transport	1	30,992.00	30,992.00
2	Troliu medicatie	1	12,470.89	12,470.89
3	Carucior mobil cu 2 sertare	1	2,850.00	2,850.00
4	Dulap inox materiale sanitare	1	11,988.10	11,988.10
5	Carucior deseuri compartimentat cu capac si pedala	1	1,150.00	1,150.00
		Subtotal Pregarie Pacienti E3.6		59,450.99
V.D.	Pregatire Medici E3.4			
1	Carucior deseuri compartimentat cu capac si pedala	1	1,150.00	1,150.00
V.E.	Sala Fibroscopie E3.7			
1	Sistem bronhoscopie flexibila (adulti si copii) cu urmatoarea componenta: 1 x set videopronhoscop adulti, 1 x set fibrobronhoscop adulti, 1 x seturi fibrobronhoscoape copii, troliu mobil, electrocauter si aspirator secretii	1	543,335.00	543,335.00
2	Lampa examinare	1	16,008.30	16,008.30
3	Canapea electrica tratament	1	8,280.02	8,280.02
4	Negatoscop	1	2,602.19	2,602.19
5	Carucior mobil cu 5 sertare	1	3,200.00	3,200.00
6	Dulap inox materiale sanitare	1	11,988.10	11,988.10
7	Masa instrumentar	1	2,950.00	2,950.00
8	Troliu medicatie	1	12,470.89	12,470.89
9	Carucior deseuri compartimentat cu capac si pedala	1	1,150.00	1,150.00
		Subtotal Sala Fibroscopie E 3.7		601,984.50
V. F.	Sala prelucrare dezinfectie chimica fibroscoape - E 3.8			
1	Dulap fibrobronhoscoape	1	170,450.00	170,450.00
2	Lavoar apa sterila cu 1 post	1	6,978.75	6,978.75
3	Banc de lucru din inox cu 2 cuve complet accesoriizat	1	18,144.75	18,144.75
4	Masa mobila din inox cu 2 polite	1	2,950.00	2,950.00
		Subtotal sala E 3.8		198,523.50
V.G.	Scaune pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic - din zonele de asteptare Receptie+holuri	13	208.75	2,713.75



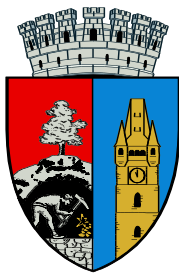
MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

			TOTAL ETAJ 3	1,043,790.52
VI.	ETAJ 4			
VI.A.	Cotatie 1 Cabinet, confirm planului si a listei de dotari E4.10			
1	Canapea examinare	1	2,045.75	2,045.75
2	Lampa examinare	1	16,008.30	16,008.30
4	Paravan medical mobil	1	1,824.81	1,824.81
5	Dulap medicamente si materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
6	Stativ perfuzie	1	580.99	580.99
7	Cantar digital adulti cu taliometru	1	1,756.16	1,756.16
8	Tensiometru mobil	1	589.18	589.18
9	Monitor functii vitale	1	16,464.00	16,464.00
10	Masa birou pentru 2 posturi de lucru	1	7,389.25	7,389.25
11	Scaun ergonomic mobil	2	891.80	1,783.60
12	scaun pacient din cadru metalic cu spatari si sezut din plastic	2	175.00	350.00
			subtotal cabinet - E4.10	72,768.23
VI.B.	Sala de tratament E4.8			
1	Canapea electrica tratament	1	8,280.02	8,280.02
2	Lampa examinare	1	16,008.30	16,008.30
3	Dulap inox materiale sanitare	1	11,988.10	11,988.10
4	Trolie medicatie	1	12,470.89	12,470.89
5	Masuta instrumentar	1	2,366.70	2,366.70
6	Frigider medicamente	1	7,916.44	7,916.44
7	Aparat aerosoli	3	8793.58	26,380.74
			subtotal Sala de tratament E 4.8	85,411.19
VI.C.	Sala kinetoterapie E4.9			
1	Canapea electrica de examinare	1	8,560.00	8,560.00
2	Masa pentru examinare, tratament si masaj	1	2,950.00	2,950.00
3	Carucior mobil cu 2 sertare	1	2,850.00	2,850.00
			subtotal Sala E4.9	14,360.00
VI.D.	Sala recuperare medicala E 4.7			
1	ANALYZER BC	1	58,080.33	58,080.33
2	Carucior mobil cu 2 sertare	2	2,850.00	5,700.00
3	Dulap inox materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
4	Aparat electroterapie	1	8,443.05	8,443.05



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

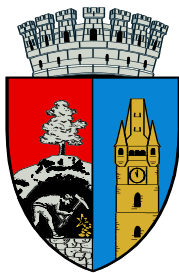
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

5	Sistem metabolic pentru analiza cap funct	1	55322.98	55,322.98
6	Aparat multigym	1	33772.2	33,772.20
7	Ergometru orizontal	1	26454.89	26,454.89
8	Banda de alergat	1	26481.07	26,481.07
			Subtotal Sala E4.9	238,230.71
	Scaune pacient din cadru metalic cu spatar si sezut din plastic - din zonele de asteptare Receptie+holuri	13	208.75	2,713.75
VI.F.	EXPLORARI FUNCTIONALE			
1	Spirometru	1	13,781.25	13,781.25
2	Monitor functii vitale	1	17,248.00	17,248.00
3	Electrocardiograf cu 12 canale	1	15,092.00	15,092.00
4	Sistem testare effort cardiopulmonar	1	99,114.75	99,114.75
5	Holter TA	1	10,253.25	10,253.25
6	Holter EKG	1	26,680.50	26,680.50
7	Canapea electrica tratament	2	7,984.31	15,968.61
8	Scaun medic	2	1,163.75	2,327.50
9	Paravan medical mobil	2	1,824.81	3,649.62
10	Carucior mobil cu 2 sertare	2	2,850.00	5,700.00
11	Dulap medicamente si materiale sanitare	2	11,988.10	23,976.19
			Total explorari functionale	233,791.67
			TOTAL ETAJ 4	647,275.54
			TOTAL GENERAL	2,927,078.69 RON
				3.483.223,64 RON inclusiv TVA

Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. 1 Se aprobă modificarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019, care va avea următorul conținut:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, în cuantum de 19.346.017,02 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 10.688.586,95 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă de 8.657.430,07 lei (inclusiv TVA).”



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE ȘI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Art. II Se aprobă modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 141/2019, care va avea următorul conținut:

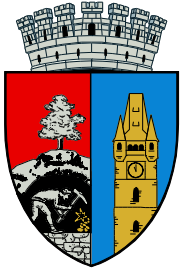
„Art. 3 Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local a proiectului „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”, pentru:

- Contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 213.771,74 lei (inclusiv TVA);
- Cheltuielile totale neeligibile ale proiectului, în valoare de 8.657.430,07 lei (inclusiv TVA).”

Anexăm Memoriul justificativ întocmit de proiectant cu privire la justificarea creșterii valorii investiției față de SF 2018 și Devizul general cu valoarea proiectului.

Director,
Ing. Radu Bolchiș

Intocmit
Manger proiect,
Carla Hauși



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea H.C.L. nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare” SMIS 124182

Proiectul de față vizează rezolvarea problemelor funcționale ale ambulatoriului de specialitate al Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea” Baia Mare și creșterea capacității de a răspunde nevoilor pacienților prin extinderea clădirii actuale cu adăugarea unui corp nou. Proiectul va duce astfel pe de o parte la diversificarea și creșterea numărului de servicii medicale furnizate în ambulatoriu răspunzând astfel mai prompt nevoilor pacienților deserviți, pe de altă parte la creșterea calității acestora și a siguranței pacienților cu separarea circuitelor funcționale (copii – adulți, TBC – alte patologii, etc.) în vederea asigurării condițiilor necesare de aseptie. Totodată, se vor extinde și diversifica atât spațiile necesare serviciilor de laborator și explorari funcționale, cât și cele pentru serviciile de recuperare. De asemenea, un întreg nivel al noului corp de clădire va fi dedicat serviciilor chirurgicale – intervențiilor invazive de diagnostic si/sau tratament ducând la asigurarea spațiilor si echipamentelor adecvate intervențiilor de bronhoscopie/fibroscopie în regim de ambulator, contribuind astfel atât la eficientizarea sistemului de sănătate, prin reducerea internărilor evitabile, cât și la accesibilizarea ofertei de servicii preventive și de îngrijire medicală primară în cadrul ambulatoriului, la nivel comunitar. Proiectul va contribui astfel la reducerea inegalităților în ceea ce privește starea de sănătate a populației de la nivelul județului Maramures, inclusiv a celei din mediul rural, din zone izolate sau defavorizate economic în urma colapsului sectorului minier în regiune, prin diagnosticarea bolilor în stadiul incipient și tratarea cu succes a unor afecțiuni mai ușoare, prevenind agravarea lor și ducând la scăderea ponderii persoanelor cu nevoi medicale neacoperite.

Având în vedere:

- Program Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - "Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale", Prioritatea de investiții 8.1 – Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1, Operațiunea A – Ambulatorii;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare” SMIS 124182;
- H.C.L. nr. 395 / 04.07.2018 privind aprobarea documentatiei în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”.
- Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate nr. 03/2018 revizuită în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea” Baia Mare”.

- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 8/2021 obținut pentru Studiul de fezabilitate nr. 03/2018 revizuit în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 277/30.09.2021 pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018.

Ținând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 141/2019 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Extinderea și dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rușdea Baia Mare” SMIS 124182.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare

Având în vedere:

- Adresa Ansamblului Folcloric Național „Transilvania”, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47069 din 09.11.2021, prin care se solicită încheierea unui parteneriat cu Municipiul Baia Mare în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare;
- Raportul de specialitate al Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, înregistrat cu nr. 208/2021 cu privire la aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare;
- H.C.L. nr. 262/2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021;

În temeiul prevederilor:

- Legii 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministerului Culturii și Ministerului Sănătății nr. 3245/1805/2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul coronavirus SARS-CoV-2 și pentru asigurarea desfășurării activităților în condiții de siguranță sanitară în domeniul culturii cu modificările și completările ulterioare
- O.G. nr. 51/1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. e), alin. (7), lit. d), alin. (9), lit. a), art. 139 și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în

comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare.

Art. 2 Se aprobă alocarea din bugetul local pe anul 2021 a sumei de 350.000 lei, reprezentând contribuția Municipiului Baia Mare la organizarea evenimentului menționat la art. 1.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea Acordului de cooperare menționat la art.1

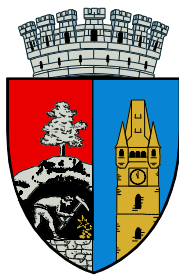
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Economică.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice
- Direcției Economice
- Direcției Juridice
- Serviciului Administrație Publică Locală
- Ansamblului Folcloric Național „Transilvania”

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA RELAȚII INTERNAȚIONALE, PARTENERIATE
CIVICE ȘI COMUNICARE
SERVICIUL PARTENERIATE CIVICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Raport nr. 208/16.11.2021

Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național "Transilvania", în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47069/09.11.2021, Ansamblul Folcloric Național "Transilvania" propune organizarea în comun cu Municipiul Baia Mare a evenimentului cultural „Ziua Națională a României”, în data de 1 decembrie 2021.

După perioada pandemiei de coronavirus se resimte acut nevoia promovării actului cultural, a participării la evenimente culturale și a interacțiunii cu artiștii. Ziua Națională a României, zi care marchează Unirea Transilvaniei cu România din anul 1918 reprezintă un prilej potrivit de a ne aduna împreună uniți în cântec și simțire.

Evenimentul cultural „Ziua Națională a României” se va desfășura în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare.

Contribuția Municipiului Baia Mare în cadrul evenimentului cultural constă în alocarea sumei de 350.000 lei de la bugetul local pentru acoperirea unor cheltuieli necesare organizării evenimentului, respectiv: onorarii artiști invitați, scenotehnică, cazare și masă artiști, transport și promovare.

Conform ofertei depuse de Ansamblul Folcloric Național "Transilvania", programul artistic cuprinde mai multe momente artistice susținute de artiști consacrați, precum:

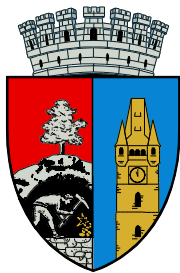
- Oltenia - Ionuț și Doinița Dolănescu
- Moldova - Viorica Macovei
- "Transilvania" – Lavinia Goste, Adriana Ieremieș, Ciprian Roman, Petrică Mureșan, Georgiana Marina, Diana Cârliș și Ionuț Bleda
- Maramureșul Voievodal: Grupul Iza, Florentina și Petre Giurgi
- Moment in Memoriam – Nicolae Sabău
- Corul Bărbătesc din Finteușu Mare
- Grup Vocal Moștenitorii Maramureșului: Silvia Timiș, Florin Gherman, Bianca Latiș, Ionuț Teudan, Andreea Cozneac, Ghiță Breban și Mariana Cușner

Evenimentul se va desfășura cu menținerea și respectarea măsurilor de siguranță în vigoare împotriva răspândirii virusului SARS-COV-2.

Având în vedere cele de mai sus, înaintăm Consiliului Local Baia Mare propunerea de a aproba Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național "Transilvania", în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare.

Vizat,
Jur. Livia Lenghel
Director executiv

Adriana Rusu
Șef serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
www.baiamare.ro

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Având ca obiect aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare

1 Decembrie a fost stabilită ca dată pentru sărbătorirea Zilei Naționale a României printr-o lege promulgată în 1990. La această dată se marchează un moment important din istoria românilor, cel în care Marea Adunare de la Alba Iulia a votat unirea Transilvaniei cu România, în 1918. Adunarea Națională de la Alba Iulia a adoptat o rezoluție în care este atestată unirea tuturor românilor din Transilvania și Banat cu România. La 1 decembrie 1918, politicianul Vasile Goldiș a citit rezoluția Unirii.

Acum, la mai bine de 100 de ani de la proclamarea Unirii avem nevoie, parcă mai mult ca niciodată să fim alături unii de alții, să găsim mai multe motive și momente de apropiere între noi. Într-o perioadă marcată de pandemia de Coronavirus care ne-a ținut departe de familie, prieteni, colegi sau cunoscuți și care ne-a împărțit în tabere, învrăjbindu-ne câteodată pe unii împotriva altora e important să ne aducem aminte de lucrurile care ne unesc, de spiritul care i-a animat pe înaintașii noștri care au făcut posibilă Unirea.

După doi ani de restricții în care manifestările culturale cu public au avut poate cel mai mult de suferit dorim să oferim băimărenilor un spectacol cultural muzical deosebit susținut de Ansamblul Folcloric Național „Transilvania” alături de alți artiști invitați. Evenimentul va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare.

Municipiul Baia Mare a organizat de-a lungul anilor o serie de evenimente la standarde înalte în parteneriat cu Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, manifestări care au fost apreciate deopotrivă de băimăreni și artiștii invitați.

Având în vedere cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea Acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Ansamblul Folcloric Național „Transilvania”, în vederea organizării în comun a evenimentului cultural „Ziua Națională a României” care va avea loc în data de 1 decembrie 2021 la Sala Sporturilor „Lascăr Pană” din Baia Mare.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 354/04.11.2021 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea funcționării "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare
- Necesitatea asigurării unui spațiu de comercializare a brazilor pe raza municipiului Baia Mare, pentru a veni în întâmpinarea cetățenilor municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- art. 7 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Legea nr. 55.2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID -19
- H.G. nr. 1183/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19
- Hotărârea Consiliului Local nr. 360/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
- Art. 87 alin.5, art.108, art.129 alin.1,alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare modificat prin H.C.L. nr. 287/2018;

În temeiul prevederilor :

- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16 din H.G nr. 348/2004 modificată și completată;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare.

Art. 2. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare se stabilește în cuantum de 2 lei/zi/mp, prin derogare de la H.C.L. nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021.

Art. 3. Se interzice comercializarea brazilor de Crăciun pe domeniul public al municipiului Baia Mare în alte locații, decât cea stabilită prin prezenta hotărâre la articolul 1.

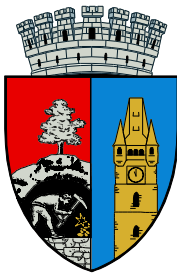
Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Poliția Locală;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al
Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 354/04.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 25 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare

Cu ocazia Sărbătorilor de Crăciun 2021 în scopul asigurării unui spațiu adecvat de comercializare a brazilor pe raza municipiului Baia Mare pentru a veni în întâmpinarea cetățenilor municipiului Baia Mare propunem:

- amplasarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 25 decembrie 2021 din municipiul Baia Mare, organizat de autoritatea publică locală în Piața Revoluției
- pentru vânzarea de brazi taxa de utilizare a locurilor publice pentru zona de desfășurare se stabilește în cuantum de 2 lei/zi/mp prin derogare de la H.C.L. nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021.

În conformitate cu dispozițiile art. 87 alin. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale." Art. 108 lit.e din ordonanța mai sus menționată prevede faptul că: „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b și c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

Comercianții vor avea obligativitatea respectării măsurilor de prevenire și combatere a efectelor pandemiei de COVID-19 în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (2) din H.G. nr. 1183/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Ținând seama de H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, care prevede posibilitatea organizării de târguri sau piețe volante, pe perioadă determinată și având în vedere că în ultimii ani acest târg a fost organizat pe această locație de către Serviciul Public Ambient Urban, supunem atenției Consiliului Local proiectul de hotărâre privind funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 25 decembrie 2021 pe platoul din Piața

Revoluției din municipiul Baia Mare .

În conformitate cu prevederile art. 11 din ACTUL din 8 noiembrie 2021 - MĂSURI pentru diminuarea impactului tipului de risc – anexa 3 la H.G. nr. 1183 din 8 noiembrie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „(1)În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, activitatea piețelor agroalimentare, inclusiv a piețelor volante, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, se desfășoară în condițiile stabilite prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului sănătății și al ministrului muncii și protecției sociale.

(2)În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, activitatea târgurilor, a bălciurilor și a talciocurilor, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare, este permisă până la 30% din capacitatea maximă a spațiului, în condițiile stabilite prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului sănătății și al ministrului muncii și protecției sociale. Participarea este permisă doar pentru persoanele care sunt vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, respectiv persoanele care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu virusul SARS-CoV-2.”

Potrivit dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 55 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „1)Pe durata stării de alertă, activitatea instituțiilor muzeale, a bibliotecilor, librăriilor, cinematografelor, studiourilor de producție de film și audiovizual, a instituțiilor de spectacole și/sau concerte, a centrelor și/sau a căminelor culturale și a altor instituții de cultură, precum și evenimentele culturale în aer liber și festivalurile publice și private se vor putea desfășura potrivit unor regulamente ce prevăd măsuri de protecție sanitară stabilite prin ordin comun al ministrului culturii și al ministrului sănătății.

(2)În situația nerespectării măsurilor de protecție sanitară prevăzute la alin. (1), activitățile menționate pot fi suspendate prin hotărârea CNSSU pe o perioadă determinată.

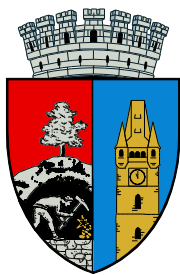
(3)Organizarea măsurilor de protecție sanitară și a condițiilor de desfășurare pentru activitățile prevăzute la alin. (1) pe perioada stării de alertă se stabilesc prin ordin comun al ministrului culturii și al ministrului sănătății, la propunerea CNSSU.”

Raportat la inițiativa primarului în calitate de initiator de a organiza acest targ, cu respectarea condițiilor de prevenire și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, constatam ca nu exista impedimente de ordin legal pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre în forma promovata de catre initiator.

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind funcționarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 pe platoul din Piața Revoluției din municipiul Baia Mare

Cu ocazia Sărbătorilor de Crăciun 2021 în scopul asigurării unui spațiu adecvat de comercializare a brazilor pe raza municipiului Baia Mare pentru a veni în întâmpinarea cetățenilor municipiului Baia Mare propun:

- amplasarea "Târgului Brazilor de Crăciun 2021" în perioada 10 decembrie 2021 - 24 decembrie 2021 din municipiul Baia Mare, organizat de autoritatea publică locală în Piața Revoluției

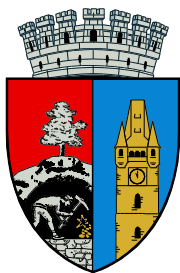
- pentru vânzarea de brazi taxa de utilizare a locurilor publice pentru zona de desfășurare se stabilește în cuantum de 2 lei/zi/mp prin derogare de la H.C.L. nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021.

Comercianții vor avea obligativitatea respectării măsurilor de prevenire și combatere a efectelor pandemiei de COVID-19 în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (2) din H.G. nr. 1183/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ „(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului; c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

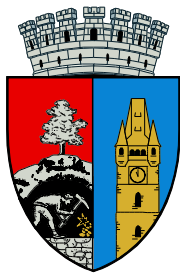
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind utilizarea temporară a locurilor publice în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 pentru organizarea "Târgului de Crăciun" în Piața Libertății

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 361 / 2021, promovat de Direcția Patrimoniu prin care propune aprobarea locațiilor de desfășurare, procedurile de atribuire și stabilirea unor taxe de participare pentru desfășurare activități în zonele de desfășurare a evenimentului "Târgului de Crăciun" 2021

În temeiul prevederilor :

- art. 7 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice
- Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID -19
- H.G. nr. 1183/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19
- Hotărârea Consiliului Local nr. 360/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021
- Art.7 alin.1 lit.c, alin.4, art.16 din H.G nr. 348/2004 modificată și completată;
- Art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 221/2015 privind Codul fiscal;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 360/2020 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr.203/2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare modificat prin H.C.L. 277/2019;
- Art. 87 alin.5, art.108, art.129 alin.1,alin.2 lit.c, alin.4 lit.c, alin.14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă organizarea ”Târgului de Crăciun” în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 în locația Piața Libertății.

Art.2. Se aprobă Planul amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în vederea amplasării structurilor temporare pentru alimentație publică și pentru comercializarea unor produse de sezon, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă utilizarea temporară a locurilor publice de către agenții economici/ asociații și fundații/alte entități cu sau fără personalitate juridică, cu condiția ca aceștia să desfășoare activitatea din căsuțe de lemn sau alte structuri de vânzare din lemn avizate de Arhitectul șef pentru estetica, sau să utilizeze căsuțe puse la dispoziție de către Municipiul Baia Mare.

Art. 4. Se stabilesc, prin derogare de la H.C.L. nr.360/2020, privind taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare după cum urmează:

- 20 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, respectiv 10 lei/perioada/mp pentru suprafețe mai mari de 20 mp, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

- 5 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fără desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fără scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile.

- 2 lei / perioadă/mp pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servirea produselor alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

- persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentului ”Târgului de Crăciun” , să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activități de tip ”Flash Mob”, vor achita o taxă de 20 lei/ perioadă, pentru un număr de maxim 15 participanți/activitate.

Art.5. Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuta cu suprafața de 6 mp și tariful de 100 lei/perioada, pentru casața cu suprafața de 3 mp sumele fiind venite al Serviciului Public Ambient Urban.

Art.6. Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafața de minim 600 mp și maxim 900 mp., suprafața în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

Art.7. Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar, va fi în cuantum de 0,10 lei /mp./zi, pentru suprafața ocupată.

Art.8. Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafața de minim 20 mp. și maxim 400 mp.

Art.9 Taxa de utilizare temporară a locurilor publice- parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,10 lei /mp /zi pentru suprafața ocupată.

Art.10. Perioada de funcționare a patinoarului și a parcului de joaca pentru copii va fi 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea beneficiarilor, cu condiția achitării taxei de utilizare prevăzută de prezenta hotărâre.

Art.11. Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, vor achita 10 lei/pe terenul ocupat de o masa pentru întreaga perioada. Comercializarea se va face doar de pe mesele, cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU, taxa de închiriere a mesei este de 60 lei / masa/ perioada și se va încasa de către SPAU .

Art. 12. Se aprobă Caietul de sarcini pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor pentru desfășurare activități în zona de desfășurare a "Târgului de Crăciun 2021" , conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. (1) Amplasamentele și structurile de desfășurare a activitatilor comerciale se atribuie prin licitație publică conform Caietului de sarcini.

(2) Structurile de vânzare altele decât cele puse la dispoziție de către organizator, trebuie să fie avizate de către Arhitectul șef, în ceea ce privește estetica.

(3) Pasul de licitație este de 10% din taxele stabilite la art.4, 7, 9 ale prezentei Hotarari.

Art. 14. Se stabilește Comisia de licitație în următoarea componență:

Vida Noemi Administrator Public –președinte,
Gligan Vasile Cameliu- director -vicepreședinte,
Dărăban Ana- Maria-inspector superior-membru,
Gonczi Adriana Elena- inspector superior-membru,
Lupsa Alexandru - inspector superior-membru,
Secretariatul va fi asigurat de Biroul Comercial.

Art.15. Se desemnează membrii supleanți care își vor desfășura activitatea în absența membrului titular corespunzător din comisia numită la articolul 14 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Erica Cozma- director -președinte,
Vaum Samir- șef serviciu-vicepreședinte,
Barcan Anca- inspector superior-membru,
Durus Alin Dan Victor-consilier superior-membru
Radu Victoria-inspector asistent-membru
Secretariatul va fi asigurat de Biroul Comercial.

Art. 16 Pe perioada desfășurării evenimentului „ Târgului de Crăciun” participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulanți marfă etc.) au obligația să respecte măsurile pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, în vigoare la data desfășurării activității.

Art.17 (1)Iluminatul ornamental al căsuțelor puse la dispoziție de către SPAU, respectiv ale structurilor de vânzare casute/rulote se realizează de către Municipiul Baia Mare, fiind alimentate de la rețeaua de alimentare a întregului iluminat ornamental din zona de desfășurare.

(2)Orarul de funcționare se stabilește între orele 10.00 - 22.00, excepție data de 24 decembrie, 31 decembrie și 01 ianuarie când programul se prelungește până la ora 04.00.

(3) Agenții economici au obligația să asigure funcționarea zilnică în perioada de desfășurare a târgului, în intervalul orar minim : 12.00-20.00.

(4) Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici pentru desfasurarea activității și iluminatul incintei proprii, se va achita de aceștia direct operatorului.

Art.18 Este interzisă expunerea mărfurilor spre vânzare sau amplasarea unor structuri în afara amprentei acoperișului căsuțelor sau structurilor de vânzare, excepție instalațiile pentru prăjit castane, încălzit vin sau alte băuturi calde cu foc deschis respectiv prepararea unor mâncăruri calde cu utilizarea unor instalații care să aibă un aspect plăcut care se vor amplasa în afara dar imediata apropiere a căsuțelor, cu condiția achitării taxei de utilizare a terenului suplimentar dacă este cazul.

Art.19 Se împuternicește primarul municipiului cu stabilirea amplasamentelor pentru amplasarea structurilor și efectuarea demersurilor legale pentru organizarea ”Târgului de Crăciun 2021”.

Art. 20 Dacă din motive medicale/pandemice, evenimentul ”Târgul de Crăciun 2021”, **nu poate fi organizat ca urmare a unor interdicții instituite prin acte normative**, nu pot fi cerute despăgubiri de către ofertanți/participanți. În acest caz, ofertanților li se va restitui în termen de zece zile lucrătoare garanția de participare la licitație / taxa de participare la eveniment fără penalități/dobânzi sau despăgubiri, pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primaria Municipiului Baia Mare.

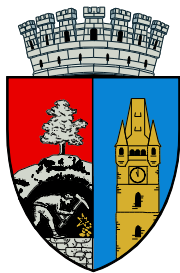
Art. 21 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Art. 22 Prezenta hotărâre se comunică la:

Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Generală Dezvoltare Publică;
Direcția Patrimoniu;
Direcția Poliția Locală;
Arhitectul Șef;
Direcția Venituri;
Serviciul Public Ambient Urban;
Biroul Comercial;
Compartimentul Marketing Public;
Serviciul Administratie Publica Locala.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind utilizarea temporară a locurilor publice în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 pentru organizarea "Târgului de Crăciun" în Piața Libertății

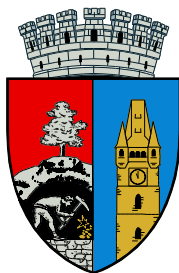
Având în vedere tradiția din anii anteriori exceptie 2020, de a organiza, cu ocazia sarbatorilor de iarna, "Târgul de Crăciun" din municipiul Baia Mare, în Piața Libertății, prin care sa se vina în întâmpinarea atât a cetățenilor municipiului și a copiilor, pentru petrecerea timpului liber cu ocazia sarbatorilor de Crăciun.

În scopul bunei desfășurări a activităților comerciale cu ocazia TÂRGULUI DE CRĂCIUN 2021 din 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 din municipiul Baia Mare, și luând în considerare necesitatea asigurării specificului acestui eveniment raportat la prevederile art.7 alin.1 al HG 348/2004, pentru păstrarea a specificului culinar, comercial a acestui eveniment cum a fost el consacrat , vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea locațiilor de desfășurare, procedurile de atribuire și taxele de participare pentru desfășurare activități în perioada evenimentului din 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022.

În scopul asigurării unor venituri la bugetul local, aceste taxe stabilite se fac prin derogare de la H.C.L. nr. 360/2020, pentru a da posibilitate cetatenilor Municipiului Baia Mare să își petreacă timpul liber cu ocazia Zilei Nationale, sărbătorilor de iarnă, a Crăciunului și Anului Nou, într-o zonă consacrată în ultimii ani pentru activitati specifice, bineînțelele participanții la acesta (vânzători, ospătari, manipulantii marfă etc.) au obligatia să respecte măsurile pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, in vigoare la data desfășurării activității.

Raportat la cele mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Initiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 361/15.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind utilizarea temporară a locurilor publice în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 pentru organizarea "Târgului de Crăciun" în Piața Libertății.

Având în vedere tradiția din anii anteriori excepție 2020, de a organiza, cu ocazia sărbătorilor de iarnă, "Târgul de Crăciun" din municipiul Baia Mare, în Piața Libertății, prin care să se vină în întâmpinarea atât a cetățenilor municipiului și a copiilor pentru petrecerea timpului liber cu ocazia sărbătorilor de Crăciun, pentru a oferi cetățenilor municipiului posibilitatea aprovizionării direct de la producători cu produse agroalimentare și de uz gospodăresc, cât și a micilor producători din municipiu și împrejurimi.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 1 lit. c) din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice "(1) Tipurile de piețe ce pot fi organizate în zone publice sunt: c) bălciuri: structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare și nealimentare, artisanale, meșteșugărești și activităților de agrement destinate petrecerii timpului liber;" iar potrivit art. 16 din același act normativ: "Administratorul pieței atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pieței."

Potrivit dispozițiilor art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată: „În cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare."

Potrivit competențelor conferite de prevederile art. 129 alin. 6 lit. a, conform prevederilor art. 240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând seama de prevederile legale incidente și a Regulamentului privind organizarea și desfășurare comerțului stradal și al altor activități pe domeniul public și privat al municipiului Baia Mare, Consiliul Local aprobă evenimentele, în cadrul cărora poate fi închiriat domeniul public.

Participanții vor avea obligativitatea respectării măsurilor de prevenire și combatere a efectelor pandemiei de COVID-19 în conformitate cu prevederile art. 11 alin. (2) din H.G. nr. 1183/2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19.

Proiectul prevede următoarele:

-organizarea "Târgului de Crăciun" în perioada 30 noiembrie 2021 - 12 ianuarie 2022 în locația Piața Libertății.

-se stabilesc, prin derogare de la H.C.L. nr. 360/2020, privind taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare după cum urmează:

- 20 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp, maxim 20 mp, respectiv 10 lei/perioada/mp pentru suprafețe mai mari de 20 mp, pentru activitatea de alimentație publică, desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

- 5 lei/perioada/mp - taxa teren în suprafața de minim 10 mp maxim 20 mp, pentru activitatea de promovare produse fara desfacere și pentru activități ce se vor organiza de către asociații și fundații fara scop lucrativ, inclusiv pentru vânzarea unor produse în scopul adunării de fonduri pentru acțiuni caritabile.

- 2 lei / perioadă/mp pentru structuri din lemn sau căsuțe amenajate cu mese și scaune, pentru servire produse alimentare și băuturi, fără a se realiza acte de comerț sau alimentație publică din acestea.

- persoanele fizice care doresc ca în perioada și perimetrul de desfășurare a evenimentul "Târgului de Crăciun" , să desfășoare, pe perioade de maxim 15 minute, activități de tip "Flash Mob", vor achita o taxă de 20 lei/ perioadă, pentru un număr de maxim 15 participanți/activitate.

-Pentru structurile de vânzare (căsuțe din lemn) care sunt puse la dispoziția utilizatorilor de către SPAU, se va achita taxa de utilizare către acest serviciu la tarifele de 500 lei/perioada, pentru casuta cu suprafața de 6 mp și tariful de 100 lei/perioada, pentru casuța cu suprafața de 3 mp și se va încasa de către SPAU.

-Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafața de minim 600 mp și maxim 900 mp., suprafața în care este cuprinsă și cea ocupată de instalațiile și structurile de deservire a patinoarului.

-Se aprobă amplasarea unui parc de joacă pentru copii în Piața Libertății, în suprafața minim 20 mp. și maxim 400 mp.

-Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar- parc de joacă pentru copii va fi în cuantum de 0,10 lei /mp./zi, pentru suprafața ocupată

-Comercianții - membrii ai asociațiilor de profil, care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș nu participă la licitația cu strigare dar, vor achita 10 lei/pe terenul ocupat de o masă pentru întreaga perioadă. Comercializarea se va face doar de pe mesele, cu însemnele municipiului Baia Mare, care le sunt puse la dispoziție de către SPAU, taxa de închiriere a mesei este de 60 lei / masă/ perioada și se va încasa de către SPAU .

-locațiile se vor atribui prin licitație conform caietului de sarcini anexa la proiect, iar structurile de comercializare care nu sunt ale SPAU se vor aviza din punct de vedere estetic de către Arhitectul șef.

-Iluminatul ornamental al căsuțelor puse la dispoziție de către SPAU, respectiv ale structurilor de vânzare casute/rulote se realizează de către Municipiul Baia Mare, fiind alimentate de la rețeaua de alimentare a întregului iluminat ornamental din zona de desfășurare.

-Orarul de funcționare se stabilește între orele 10.00 - 22.00, excepție data de 24 decembrie, 31 decembrie și 01 ianuarie când programul se prelungește până la ora 04.00.

-Agenții economici au obligația să asigure funcționarea zilnică în perioada de desfășurare a târgului, în intervalul orar minim : 12.00-20.00.

- Contravaloarea curentului electric consumat de către agenții economici pentru desfasurarea activității și iluminatul incintei proprii, se va achita de acestia direct operatorului.

În conformitate cu prevederile art. 11 din ACTUL din 8 noiembrie 2021 - MĂSURI pentru diminuarea impactului tipului de risc – anexa 3 la H.G. nr. 1183 din 8 noiembrie 2021 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României începând cu data de 9 noiembrie 2021, precum și stabilirea măsurilor care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „(1)În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, activitatea piețelor agroalimentare, inclusiv a piețelor volante, definite potrivit art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, se desfășoară în condițiile stabilite prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului sănătății și al ministrului muncii și protecției sociale.

(2)În condițiile art. 5 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 55/2020, cu modificările și completările ulterioare, activitatea târgurilor, a bâlciurilor și a talciocurilor, definite potrivit art. 7 alin.

(1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare, este permisă până la 30% din capacitatea maximă a spațiului, în condițiile stabilite prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al ministrului sănătății și al ministrului muncii și protecției sociale. Participarea este permisă doar pentru persoanele care sunt vaccinate împotriva virusului SARS-CoV-2 și pentru care au trecut 10 zile de la finalizarea schemei complete de vaccinare, respectiv persoanele care se află în perioada cuprinsă între a 15-a zi și a 180-a zi ulterioară confirmării infectării cu virusul SARS-CoV-2.”

Potrivit dispozițiilor art. 44 din Legea nr. 55 din 15 mai 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19: „1)Pe durata stării de alertă, activitatea instituțiilor muzeale, a bibliotecilor, librăriilor, cinematografele, studiourilor de producție de film și audiovizual, a instituțiilor de spectacole și/sau concerte, a centrelor și/sau a căminelor culturale și a altor instituții de cultură, precum și evenimentele culturale în aer liber și festivalurile publice și private se vor putea desfășura potrivit unor regulamente ce prevăd măsuri de protecție sanitară stabilite prin ordin comun al ministrului culturii și al ministrului sănătății.

(2)În situația nerespectării măsurilor de protecție sanitară prevăzute la alin. (1), activitățile menționate pot fi suspendate prin hotărârea CNSSU pe o perioadă determinată.

(3)Organizarea măsurilor de protecție sanitară și a condițiilor de desfășurare pentru activitățile prevăzute la alin. (1) pe perioada stării de alertă se stabilesc prin ordin comun al ministrului culturii și al ministrului sănătății, la propunerea CNSSU.”

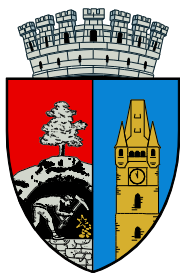
Raportat la inițiativa primarului in calitate de initiator de a organiza acest targ, cu respectarea conditiilor de prevenire și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, constatam ca nu exista impedimente de ordin legal pentru supunerea spre aprobarea Consiliului Local a proiectului de hotărâre in forma promovata de catre initiator.

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta

Consilier asistent



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

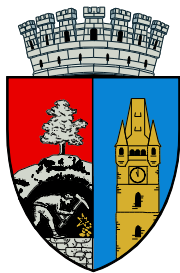
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unei porțiuni de teren din mal drept Râu Săsar, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 299mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2021 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unei porțiuni de teren din mal drept Râu Săsar, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 299mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444;
- Adresa nr. 2567/2021 a Administrației Naționale Apele Române, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 30669/16.07.2021
- Adresa SC Topo Expert, înregistrată online la Municipiul Baia Mare sub nr. 19838/2021;
- Extrasul CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443;
- Adresa SC Fitfor Com SRL înregistrată la Primăria Municipiului Baia mare sub nr. 36883/01.09.2021
- HG 934/2001 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare
- HG 656/2010 privind modificarea și mcompletearea unor anexe ale HG 934/2001
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Vasile Alexandru Ardelean, Anexa 1;

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
-

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2021 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 299mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443, în suprafață de 88.671mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, în suprafață de 299mp
- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/445, în suprafață de 88.372mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 299mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția 4, strazi cu macadam, din Anexa nr. 2 la HG 934/2002 și poziția 280 din HG 656/2010, zonă verde.

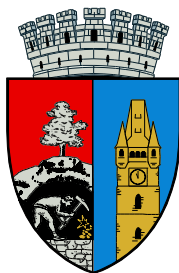
Art. 3 Se modifică corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ / 2021

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unei porțiuni de teren din mal drept Râu Săsar, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 299mp

Prin adresa înregistrată online la Primăria Municipiul Baia Mare sub nr. 19838/2021, SC Topo Expert SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 299mp, teren situat pe malul drept al Râului Sasar, în zona străzii Minerva.

Având în vedere ca acest teren este situat în apropierea albiei Râului Săsar, Serviciul Patrimoniu a solicitat un punct de vedere la Sistemul de Gospodărire a Apelor Române, prin care ne răspund că nu există suprapuneri cu domeniul public al Statului Român dat în administrarea A.N. Apele Române.

Municipiul Baia Mare dorește să ateste această porțiune de teren ca fiind de domeniul public al Municipiului Baia Mare, porțiune care se dorește a face legătura între porțiunile intabulate ale malului drept Râu Săsar, respectiv între nr. cadastrale 119827 (înspre Hotel Carpați) și nr. cadastral 119289 (înspre Podul Viilor).

Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru nu a putut fi întocmită conform cerințelor, deoarece înspre Podul Viilor există intabulată o documentație cadastrală ce necesită întocmirea unei documentații de re poziționare.

Această dezmembrare este necesară pentru atestarea parcelei în suprafață de 299mp, la domeniul public al Municipiului Baia Mare și deschidere de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Dezmembrarea se realizează din teren proprietatea Statului Român, înscris în CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443, în suprafață de 88.671mp.

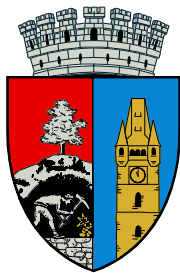
După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață de 299mp, în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unei porțiuni de teren din mal drept Râu Săsar, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 299mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/444.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publică

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

ing. Kalmar Tiberiu
Șef Serviciu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2021

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și identificare cadastrală a unei porțiuni de teren din mal drept Râu Săsar, domeniul public al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 299mp

Prin adresa înregistrată online la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 19838/2021, SC Topo Expert SRL, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru parcelarea și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 299mp, teren situat pe malul drept al Râului Săsar, în zona străzii Minerva.

Având în vedere ca acest teren este situat în apropierea albiei Râului Săsar, Serviciul Patrimoniu a solicitat un punct de vedere la Sistemul de Gospodărire a Apelor Române, prin care ne răspund că nu există suprapuneri cu domeniul public al Statului Român dat în administrarea A.N. Apele Române.

Municipiul Baia Mare dorește să ateste această porțiune de teren ca fiind de domeniul public al Municipiului Baia Mare, porțiune care se dorește a face legătura între porțiunile intabulate ale malului drept Râu Săsar, respectiv între nr. cadastrale 119827 (înspre Hotel Carpați) și nr. cadastral 119289 (înspre Podul Viilor).

Documentația cadastrală întocmită de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru nu a putut fi întocmită conform cerințelor, deoarece înspre Podul Viilor există intabulată o documentație cadastrală ce necesită întocmirea unei documentații de re poziționare.

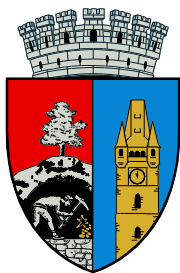
Această dezmembrare este necesară pentru atestarea parcelei în suprafață de 299mp, la domeniul public al Municipiului Baia Mare și deschidere de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Dezmembrarea se realizează din teren proprietatea Statului Român, înscris în CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/443, în suprafață de 88.671mp.

După adoptarea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară nouă pentru terenul în suprafață de 299mp, în favoarea Municipiului Baia Mare - domeniul public.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

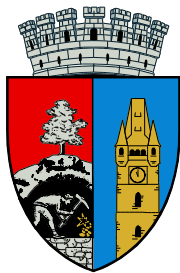
Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr.362 /15.11.2021 promovat de Directia Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1
- Adresa Direcției Județene Pentru Cultura Maramures nr.3208/29.04.2021, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24067/02.06.2021 prin care comunică că aceasta instituție nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str.Piața Libertății nr.20, județ Maramures, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcție în suprafața de 739,40 mp cu un regim de înălțime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay,, cod : MM-II-m-A-04465.
- Hotărârea Consiliului Județean nr.112/2021 privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20
- înștiințarea privind intenția de vânzare înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.36025/26.08.2021 completată cu adresa nr. 36926/01.09.2021 de d-na prin reprezentant d-l avocat, prin care ofera spre vânzare imobilul descris mai sus la prețul de 440 000 euro.
- H.C.L. nr.270/2020 privind însușirea raportului de evaluare al imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20 -monument istoric- „Casa Bay,, având cod LMI; MM-II-m-A-04465, imobil alcătuit din teren în suprafața de 450 mp și construcții aferente ,identifica prin C.F. nr.108002 nr.topo 860 și 860-C1
- H.C.L. nr.257/18.08.2021 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021 unde în anexa nr.5 figurează imobilul „Casa Bay ,,Piața Libertății nr.20 cu suma de 2500 mii lei
- H.C.L. nr. 269/2021 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

- Raportul de evaluare actualizat din data de 02.11.2021 întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20
- Procesul-verbal de negociere nr. 47408/11.11.2021
- Adresa nr. 47521/12.11.2021 prin care dna. ne comunică respingerea ofertei de preț formulată în cadrul comisiei de negociere din data de 11.11.2021

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.422 /2001,art.4, alin 8 , potrivit careia dreptul de preemțiune revine autoritatii publice care se pronunța prin Hotărâre a Consiliului Local
- art.129, alin.1,alin.2 lit.(c) , din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin.1, art.139, art.196 alin. 1 lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin care s-a stabilit prețul de piață al imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, care este de 2.119.500 lei echivalentul 428.300 euro, din care teren 336.500 lei, echivalent 68.000 euro (la cursul BNR din data de 02.11.2021 unde 1 Euro = 4,9487 Lei) – anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 47408 încheiat în data de 11.11.2021, încheiat în cadrul Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, prin care s-a negociat prețul de cumpărare a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20, ofertantul specificând că nu este de acord să vândă sub prețul de 440.000 euro - anexa 2 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aproba neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465,situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral129503 și nr.cadastral 129503-C1, la prețul de 440.000 euro.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 269/2021 privind exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1, își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;

- Consiliul Judetean Maramures
- Directia Judeteana Pentru Cultura Maramures
- Directia Patrimoniu
-
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Muresa
Secretar General al
Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR.362/15.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

Imobilul- monument istoric- cunoscut sub numele de „Casa Bay,, situat în Baia Mare, str.Piața Libertății nr.20 înscris în lista monumentelor istorice sub codul LMI 2015: MM-II-m-A-04465, este proprietatea numitei care a devenit proprietara acestuia în baza contractului de donație nr. 172/24.05.2012, conform C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1.

Prin adresa Direcția Județeană Pentru Cultura Maramures nr.3208/29.04.2021, comunica ca aceasta instituție nu-si exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia Mare, str.Piața Libertății nr.20, județ Maramures, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcție în suprafața de 739,40 mp cu regim de înălțime de S+P+1+M, monument istoric „Casa Bay,, cod : MM-II-m-A-04465 și transfera acest drept autorității locale.

Consiliul Județean Maramures prin Hotărârea nr.112/2021 comunica ca nici această instituție nu-si exercita dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil alcătuit din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente, identificat prin C.F. nr.108002 Baia Mare, nr.topo 860 și 860-C1.

Imobilul descris mai sus a mai fost oferit spre vânzare de către proprietar și în anul 2020, Municipiul Baia Mare și-a exercitat dreptul de preemțiune prin H.C.L. nr.198/2020, drept urmare a fost întocmit un raport de evaluare de către evaluator autorizat ANEVAR care a fost înscris de către Consiliul Local prin H.C.L. nr.270/2020.

Potrivit anexei nr.5 la H.C.L. nr.257/17.08.2021 imobilul este cuprins în Lista de investiții pe anul 2021 cu valoarea de 2500 mii lei.

Având în vedere că până la data de 31.12.2020 nu s-a achiziționat imobilul, H.C.L nr.198/2020 și-a încetat de drept aplicabilitatea potrivit art.4 alin.9 din Legea privind protejarea monumentelor istorice nr.422/2001R, fiind necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliul local privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune.

Cu adresa nr.36025/26.08.2021 completată prin adresa nr. 36926/01.09.2021, d-naprin reprezentant dl avocat, ne înștiințează de intenția de vânzare a imobilului descris mai sus la prețul de 440 000 euro.

Din verificarea documentației depuse s-au constatat neconcordanțe între suprafețele construite desfășurate ale clădirii menționate în Instanțarea privind intenția de vânzare a imobilului, releveele atașate acesteia (suprafața de 739,40 mp) și suprafața înscrisă în C.F.nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1 (suprafață de 876

mp). Fața de aspectul constatat, a fost necesară reactualizarea raportului de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilului.

Prin H.C.L. nr. 269/2021 s-a aprobat exercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafață de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1.

Prin Raportul de evaluare actualizat din data de 02.11.2021 întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, Piața Libertății nr. 20 astfel: 2.119.500 lei echivalentul 428.300 euro, din care teren 336.500 lei, echivalent 68.000 euro (la cursul BNR din data de 02.11.2021 unde 1 Euro = 4,9487 Lei) ,iar conform grilei notarilor publici valoarea totală a imobilului este 3.238.920 Lei echivalent 654.499 Euro.

Potrivit Procesului-verbal de negociere nr. 47408/11.11.2021 încheiat în cadrul Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Municipiul Baia Mare oferă un preț de cumpărare de 425.000 euro, iar reprezentantul dnei. nu a dorit să vândă imobilul sub prețul de 440.000 euro, în consecință, nu s-a ajuns la un consens cu privire la prețul de vânzare al imobilului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47521 din data de 12.11.2021, dna ne comunică respingerea ofertei de preț formulată în cadrul comisiei de negociere din data de 11.11.2021.

Raportat la cele de mai sus supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1.

Anexe:

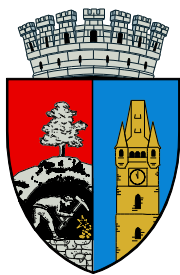
- copie adresa nr. 36926/01.09.2021 prin care dna Plaththy Katalin ne instiinteaza de intentia de vanzare a imobilului de catre proprietar prin avocat imputernicit
- copie adresa Directiei Judetene Pentru Cultura Maramures nr.3208/29.04.2021
- copie Hotararea nr.112/2021 a Consiliul Judetean Maramures
- copie HCL 269/2021
- copie proces-verbal de negociere nr. 47408/11.11.2021
- copie adresa prin care dna. ne comunică respingerea ofertei de preț formulată în cadrul comisiei de negociere din data de 11.11.2021

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

A proiectului de hotărâre privind însușirea procesului-verbal de negociere a Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și aprobarea neexercitării de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod : MM-II-m-A-04465, situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.20, imobil compus din teren în suprafața de 450 mp și construcțiile aferente identificat prin C.F. nr.129503 Baia Mare, nr.cadastral 129503 și nr.cadastral 129503-C1

Imobilul- monument istoric- cunoscut sub numele de „Casa Bay „, situat în Baia Mare, str.Piața Libertății nr.20 înscris în Lista monumentelor istorice sub codul LMI 2015 : MM-II-m-A-04465, a fost oferit spre vânzare la prețul de 440000 euro prin adresa nr.36926 / 01.09.2021 și adresa nr. 36926/01.09.2021, depuse la registratura Municipiului de către proprietar prin reprezentant legal .

Potrivit Procesului-verbal de negociere nr. 47408/11.11.2021 încheiat în cadrul Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Municipiul Baia Mare oferă un preț de cumpărare de 425.000 euro, iar reprezentantul dnei. nu a dorit să vândă imobilul sub prețul de 440.000 euro, în consecință, nu s-a ajuns la un consens cu privire la prețul de vânzare al imobilului.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 47521 din data de 12.11.2021, dna ne comunică respingerea ofertei de preț formulată în cadrul comisiei de negociere din data de 11.11.2021.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

|

|



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori:

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2021,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 27327 din 5.07.2021, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb.

Solicitarea S.C. SOCAR PETROLEUM S.A cu sediul social în Municipiul București, str. Pechea, nr. 32-36, înregistrată sub nr. 27327 din 24.06.2021,

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr.15 din 26.05.2021.
- Raportul de specialitate nr. 27327 din 5.07.2021 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

Art.139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

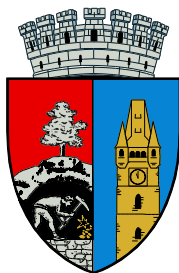
- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb., inițiatori, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 -
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator
Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Contrasemnat pt. legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Jur. Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 27327 din 5.07.2021

RAPORT

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb., inițiatori

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis Certificatul de urbanism nr. 369 din 16.01.2019 pentru elaborare PUZ,
- A fost emis avizul Avizul Arhitectului Șef nr. 15 din 26.05.2021 fundamentat de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism - C.T.A.T.U.- organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță sub coordonarea primarului municipiului Baia Mare.
- Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea vestică, pe Bd București și este delimitat la nord de nr. cad. 124640, la est de nr. cad. 115533, la sud de Bd. București, iar la vest de nr. cad. 124513.
- Zona studiată cuprinde imobilul înscris în CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proprietatea Parohiei Ortodoxe Române Săsar, cotă actuală 1/1, drept de suprafață pe o perioadă de 25 ani, dobândit prin convenție
- Suprafața totală a zonei studiate este de 16600 mp conform planului de situație anexă la prezentul aviz.
- Funcțiunea propusă - locuințe individuale
- 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb.
- inițiatori
- Titlu asupra terenului : CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641

Funcțiunea actuală a terenului :

conform P.U.G. - aprobat prin HCL nr 349 / 1999- zona studiată este cuprinsă în

- UTR: A2b1-Activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere.

- Categoria de folosință conform CF: teren neîmprejmuit

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

UTR Sds- zona stație carburanți, depozitare și servicii

Se dorește schimbarea UTR-ului existent din A2b1 în UTR - Sds- zona stație de carburanți, de depozitare și servicii. Astfel se stabilesc clar funcțiunile permise pe aceste terenuri iar construcțiile de producție sau cele poluante sunt scoase din funcțiunile permise.

Documentația s-a întocmit în baza unei teme-program inițiată de beneficiari, respectiv societatea comercială „.....”, din necesitatea realizării unui obiectiv de interes local pentru realizarea unei stații de carburanți și a unei zone destinate serviciilor, zona de birouri și spații comerciale, alimentație publică.

În zona imediat adiacentă, pe latura de nord-vest este în curs de elaborare un PUZ conform avizului de oportunitate nr. 30 din 02.10.2020. Terenurile aparțin tot Parohiei Ortodoxe Române Săsar, dar sunt folosite prin contract de suprafață de către: S.C. TIMARA S.R.L. Conform documentelor primite de la proiectanții PUZ de pe terenurile învecinate aici urmează să se propună tot activități neproductive, și anume: UTR Csd- zona comerciala, de depozitare și servicii.

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

- stație distribuție carburanți, stație distribuție GPL, unitate de încărcare electrică, spalatorie auto, pompe MPD și HGV
- construcții pentru depozitare produse nepoluante, servicii comerciale legate de depozitare, birouri;
- zone comerciale și de prezentare (comert en-detaliu, clădiri independente de tip supermarket, hypermarket, mall etc.), comert;
- alimentație publică, restaurant, cantina, terasa ;
- spații pentru servicii, IMM, desfasurate în construcții industriale, construcții și zone logistice, distribuția și depozitarea bunurilor;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură mentenanța sau securitatea unităților;
- dotări și servicii medicale;
- dotări PSI (rezervoare de apă, case pompe, ACS);elemente supraterane independente ale infrastructurii tehnico-edilitare;
- parcaje, spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- instituții și servicii publice sau de interes public
- funcțiuni de cultură, funcțiuni de învățământ și cercetare,
- funcțiuni de asistență socială, funcțiuni de cult.

UTILIZĂRI INTERZISE

- Conversia funcțională a ansamblurilor / imobilelor pentru orice altă utilizare, înafara celor permise la punctul 1 și 2.
- Imobile de locuințe colective sau locuințe individuale.
- Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.
- Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.
- Sunt interzise orice alte utilizări decât cele admise la punctul 1 și 2.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

- Parcela este considerată construibilă dacă îndeplinește cumulativ următoarele condiții:
- să aibă front la strada
- lungimea frontului la stradă (publică sau privată) să fie mai mare sau egală cu 12m
- suprafața să fie mai mare sau egală cu 5000.00mp
- Se permit reparcelări sau comasări dacă parcelele rezultate respectă condițiile mai sus menționate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- La parcelele cu front spre Bdul București clădirile se vor retrage obligatoriu cu 25.00 m din axul drumului.
- Față de aliniamentul spre drumul privat, clădirile se vor retrage cu minim 6.00 m.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile se vor retrage de la limitele laterale cu o distanța minimă de 6.00m.
- clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanța minimă de 6.00m dar nu mai puțin egală cu jumătatea din înălțimea clădirii.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA

- Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi de minim 6.00 m. În toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Parcelele trebuie să aibă acces la drum sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită printr-o proprietate adiacentă. Acesta trebuie să aibă o lățime minimă de 5,50 m, pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele.
- Circulațiile interioare trebuie să aibă caracteristici adaptate aducerii materialului de luptă împotriva incendiilor. Dimensiunile, formele și caracteristicile tehnice ale drumurilor și platformelor trebuie să fie adaptate folosirii în scopul deservirii funcțiunii clădirilor și instalațiilor pe care le deservesc.
- Accesurile auto, parcarile și drumurile interne vor fi astfel dimensionate pentru a permite manevrarea și întoarcerea în condiții de siguranță a autovehiculelor, a autovehiculelor de mare tonaj și a autotrenurilor.
- Pentru parcela cu nr cad 124641 – accesul carosabil și pietonal se face din drumul privat aparținând Auchan, pe latura de VEST și evacuarea se face prin drumul privat, cu sens unic de la VEST.
- După intersecția drumului propus cu B-dul București se propune montarea unei bariere mobile auto.
- Pentru parcela cu nr cad 124512- pentru a asigura circulația internă în sistem sens unic, intrarea și ieșirea din stația de distribuție carburanți va fi asigurată de pe B-dul București prin realizarea a două bretele carosabile, racord rutier.
- Sistematizarea platformelor rutiere și pietonale va urmări fluenta circulației autoturismelor și accesul în siguranță al publicului la punctele de distribuție carburanți.
- Se propune amenajarea de spații de parcare proprii.
- În interiorul zonei studiate, vor fi amenajate trotuare pietonale și spații carosabile.
- Pentru dirijarea autovehiculelor se vor amplasa indicatoare de circulație.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Necesarul de parcaje va fi dimensionat astfel:
- Se vor dimensiona conform HCL 104/2019 și 523/2019
- La toate funcțiunile prevăzute de alineatul 1, se va asigura o zonă de parcare-garare pentru biciclete și motocicletă și minim 1 parcare pentru persoane cu dizabilități.
- Pentru alimentație publică:
- 1 loc de parcare/garare pentru 5 locuri la masă;
- 2 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafață desfășurată mai mare de 400mp/construcție;

- la numărul locurilor de parcare pentru clienți se va asigura suplimentar 10% pentru angajați.
- Se recomandă gruparea parcajelor. Parcările vor fi amplasate și dimensionate în cadrul incintei în conformitate cu HGR nr. 525/ 1996, republicată, cu modificările ulterioare și cu normativul nr. P nr. 132/ 1993.
- Locuri de parcare pentru autovehicule de mari dimensiuni se vor dimensiona în funcție de specificul funcțiunii și necesitățile activității.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

- Regimul de înălțime nu poate depăși configurația: (S)+P+1+Er(M), respectiv $H_{max}=20.00$ m la cornisa.
- se admit nivele parțiale (supanete, mezanine).

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.
- Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii și va fi subordonat cerințelor și prestigiului investitorilor și zonei. Volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu vecinătățile imediate;
- Fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală. Elementele publicitare vor fi plate și nu vor depăși 20% din suprafața fațadei pe care sunt așezate.
- Semnele publicitare luminoase sunt autorizate cu condiția să nu aibă dispozitive de clipire.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

- Toate clădirile se vor racorda la rețelele edilitare publice. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejurimi sau clădiri. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare imobil va dispune de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în clădire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public. În momentul de față în zona rețele magistrale de alimentare cu apă, alimentare cu gaz metan, precum și cu energie electrică.
- Zona este străbătută la vest de o rețea magistrală de gaz metan și la nord una de apă potabilă.
- În momentul realizării acestor investiții propuse va exista posibilitatea branșării la rețelele edilitare existente în zona descrise mai sus prin extinderea lor. Evacuarea apelor menajere se va face printr-un bazin vidanjabil.
- Proiectele tehnice de racordare se vor face împreună cu parcelele învecinate studiate prin altă documentație de urbanism. Cele două proiecte se vor corela la faza de DTAC.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- Pe fiecare parcelă a amplasamentului studiat (excepție cele destinate drumurilor- și dezmembrate cu funcțiunea de drum) se impune prevederea a 20% din suprafața parcelelor să fie destinată spațiilor verzi și a plantațiilor decorative. Spațiu verde minim pe parcelă 20%.
- Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică, vor fi astfel amenajate încât să nu altereze aspectul general al localității.
- Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100 mp.

- Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere, pentru care se vor utiliza materiale tradiționale (în general dalele de piatra de tip permeabil). Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care acestea reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,00 m înaltime. Portile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcela.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT),

- POT maxim = 50 %
- G.O.=80%
- Sp. V. =20%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim =10 mc/mp

Avize:

- Aviz Agenția Pentru Protecția Mediului Maramureș;
- Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
- Aviz DRDP Cluj;
- Aviz ANIF;
- SC Vital SA;
- Aviz Drusal;
- E-ON Gaz Distribuție SA;
- ELECTRICA SA;
- Telekom Romania Communications SA;
- Aviz Comisia Municipală de sistematizare a circulației;
- Certificate de impunere fiscală;
- P.A.D.- Plan de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. - Maramureș;
- Plan de situație pe suport topografic cu identificarea parcelelor cadastrale, inclusiv a vecinilor direcți, vizat de OCPI Maramureș;
- Studiu geotehnic;
- Acord autentificat al tuturor proprietarilor (titularilor de drepturi reale) din zona studiată;

Dovada privind achitarea taxelor catre R.U.R.;

MOTIVARE

Din verificarea documentației se constată următoarele :

conform P.U.G. - aprobat prin HCL nr 349 / 1999- zona studiată este cuprinsă în

- UTR: A2b1-Activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere.

- Categoria de folosință conform CF: teren neîmprejmuit

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR Sds- zona stație carburanți, depozitare și servicii

Raportat la cerințele temei de proiectare, la solicitarea beneficiarului și la caracterul existent al zonei precum și ca urmare a analizei situației privind evoluția zonei, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având ca obiectiv schimbarea funcțiunii din UTR: A2b1-Activități productive,

de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere în UTR Sds- zona stație carburanți, depozitare și servicii

Propunerea de dezvoltare funcțională a zonei studiate se încadrează în funcțiunea generală a zonei limitrofe –locuințe susține conceptul de dezvoltare avut în vedere în Planul Urbanistic General aflat în curs de avizare.

Consecințele dezvoltării zonei reflectă potențial de creștere economică prin reintroducerea în circuitul economic a unor terenuri nevalorificate în situația actuală.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Șef

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Drd. Arh. Urb. Morth Izabella

Ing. Urb. Jur. Ionce Mirela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2021

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., inițiatori: S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL

Examinând :

- Solicitarea S.C. SOCAR PETROLEUM S.A cu sediul social în Municipiul București, str. Pechea, nr. 32-36, înregistrată sub nr. 27327 din 24.06.2021
- Avizul Arhitectului Șef nr.15 din 26.05.2021..
- Documentația de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 4 din 16.02.2020.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Din verificarea documentației se constată următoarele :

conform P.U.G. - aprobat prin HCL nr 349 / 1999- zona studiată este cuprinsă în

- UTR: A2b1-Activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere.

- Categoria de folosință conform CF: teren neîmprejmuit

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR Sds- zona stație carburanți, depozitare și servicii

Raportat la cerințele temei de proiectare, la solicitarea beneficiarului și la caracterul existent al zonei precum și ca urmare a analizei situației privind evoluția zonei, este necesar să se elaboreze acest PUZ, având ca obiectiv schimbarea funcțiunii din UTR: A2b1-Activități productive, de depozitare comercială și alte servicii legate de accesul pe căi rutiere în UTR Sds- zona stație carburanți, depozitare și servicii

Propunerea de dezvoltare funcțională a zonei studiate se încadrează în funcțiunea generală a zonei limitrofe –locuințe susține conceptul de dezvoltare avut în vedere în Planul Urbanistic General aflat în curs de avizare.

Consecințele dezvoltării zonei reflectă potențial de creștere economică prin reintroducerea în circuitul economic a unor terenuri nevalorificate în situația actuală.

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității, de creștere calitativă a zonei.

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru REGLEMENTARE ZONA PENTRU REALIZARE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI, DEPOZITARE, SERVICII, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, Bd. București, F.N., identificat prin CF nr. 124512 și 124641 Baia Mare, nr. cad. 124512 și 124641, proiect nr. 02-7467 din 2018 elaborat de proiectant: S.C. SIGMA PROIECT S.R.L., Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. GUNTNER Tiberiu, c. arh. urb. KELEMEN Gheorghe, inițiatori S.C. SOCAR PETROLEUM S.A. și SC ESEDRA SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primar

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința ordinară din data de

Examinând

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 31237/21.07.2021;
- Raportul de specialitate nr. 9515/19.07.2021 promovat de către Direcția Proiecte

Având în vedere:

- HCL nr. 271/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru investiția "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare";
- HCL nr. 244/2019 privind modificarea art.1, lit. a) din H.C.L. nr. 271/03.07.2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”, proiect POR 2014-2020 3.1.B., cod SMIS 110440 și abrogarea H.C.L. 244 din 28.06.2019,
- HCL nr. 436/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare", modificat prin HCL nr. 258/2019 de aprobare a actualizării bugetului proiectului și angajării cheltuielilor de la bugetul local;
- HCL nr. privind aprobarea documentației tehnico- economice, faza PT, pentru obiectivul de investiții: „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA SRL. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021.

- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Contractul de finanțare nr. 3098 / 2018 - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/4/2017/4.4/4.4/1-AXA Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.4, Obiectivul specific 4.4; Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020,
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la aprobarea documentației tehnice faza PT,
- Art. 129 alin. 1., alin.2, litera b), alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de buget din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea bugetului **proiectului și a cheltuielilor aferente pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare"**, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, ca urmare a aprobării documentației tehnico-economice, faza PT.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”- cod SMIS 110440, Baia Mare în cuantum de 10.198.613,59 lei (inclusiv TVA);

Art. 3. Se menține valoarea eligibilă stabilită prin Contractul de finanțare respectiv suma de 7.136.350,78 lei ;

Art.4. Se aprobă contribuția totală a Municipiului Baia Mare în proiect, în valoare de 3.204.989,83 lei inclusiv TVA, pentru achitarea:

- Cheltuielilor totale neeligibile ale proiectului în valoare de 3.062.262,81 lei inclusiv TVA;

- Contribuției de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 142.727,01 lei inclusiv TVA reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare”.

Art.5. Se aprobă angajarea finanțării de la bugetul local pentru sumele reprezentând cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului precum și alte cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Școala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare” pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 6 Se împuternicește domnul Primar Cătălin Cherecheș, în calitate de reprezentant legal al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și actele adiționale la contractul de finanțare.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Proiecte, Direcția Economică și Serviciul Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIȚIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureșan

Secretar General al Municipiului Baia Mare

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 **privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**

Examinând :

- Referatul de aprobare al domnilor consilieri locali Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdănel Viorel
- Raportul de specialitate nr. /2021 al Arhitectului Șef prin care se propune modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare";

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- În temeiul art.129, alin. 1, alin. 2, lit. b, alin. 7, lit. k și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se aprobă modificarea art. 5 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"art. 5 În înțelesul prezentului regulament locuințele colective mici sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete(apartamente) cu acces (scară) comun."

Art. II Se aprobă modificarea art. 7 din Anexei 1 la HCL 104/2019 modificată prin HCL nr. 523/2019, astfel:

"art. 7 Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției astfel:

- a) Între 600-800 mp – maxim 2 (două) apartamente/imobil;
- b) Între 800-1000 mp – maxim 3 (trei) apartamente/imobil
- c) Peste 1000 mp – maxim 4 (patru) apartamente/imobil."

Art. III Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, modificată prin HCL nr. 523/2019, rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Serviciul Marketing Public, Relații internaționale și dezvoltare economică, și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Poliția Locală
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Hodorogea Bogdan

Gavra Bogdănel Viorel

AD: SAPL 404/2021



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 36120 /26.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre Privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019, privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare".

În conformitate cu:

Prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile HG nr. 525/1996, privind aprobarea regulamentului general de urbanism;

Ținând seama de adresa cu nr. 33271/2021 depusă de către domnii consilieri Hodorogea Bogdan și Gavra Bogdanel Viorel, privind actualizarea Regulamentului "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare, respectiv modificarea art. 5 și 7, vă comunicăm următoarele:

- modificarea art. 5 și 7 din Anexa 1 la HCL 104/2019, modificată cu HCL 523/2019 este posibilă, regulamentul a fost supus unor modificări constante din 2017 de la momentul aprobării, până în cursul anului 2019;
- modificările propuse prin adresa 33271/2021 face parte dintr-un șir de modificări inițiate/solicitate de către terțe persoane interesate de aspectele pe care le reglementează Anexa 1 la HCL 104/2019, modificată cu HCL 523/2019;
- situația avută în vedere de inițiatori se poate înscrie în sfera "problemele de interes local", pentru care consiliul local poate decide dacă este oportună modificarea regulamnetului așa cum este propus de inițiatori;
- precizăm că, legislația în vigoare nu reglementează conceptul de "locuință colectivă mică", în sensul clarificării numărului maxim de unități locative permise, în acest sens a fost formulat prezentul regulament, ce a fost aprobat în forma inițială cu HCL 391/2017.

Morth Izabella Mihaela,
Arhitect Șef

Referat de aprobare
a proiectului de hotarare privind modificarea
art. 5 si 7 din anexa 1 aferenta HCL 104/2019

Prin prezenta dorim modificarea articolelor 5 si 7 in sensul urmator:

“Art. 5 În înțelesul prezentului regulament, locuințele colective mici, sunt locuințele cu regim de înălțime maxim P+2E, ce cuprind același corp de clădire între două și patru unități locative complete (apartamente) cu acces (scara) comun.”

“Art. 7. Locuințele colective mici se vor reglementa după suprafața de teren aferentă construcției, astfel:

între 600-800mp - maxim 2 (doua) apartamente/imobil;

între 800-100mp - maxim 3 (trei) apartamente/imobil;

peste -1000mp - maxim 4 (patru) apartamente/imobil;”

Motivare:

Majoritatea strazilor cu case din Baia Mare sunt in pericol de a fi mutilate de blocuri. Multi locatari din aceste zone si-au investit toata agoniseala de-o viata, in constructia unei case, pentru a beneficia de confortul si intimitatea oferita de aceste strazi.

Jungla imobiliara este in floare in Baia Mare, din cauza faptului ca PUG-ul nu este actualizat de mai bine de 10 ani, iar reglementarile actuale prioritizeaza profiturile inaintea locatarilor din aceste zone.

Cele mai multe strazi cu case au o singura banda de circulatie si din punct de vedere al traficului rutier genereaza discomfort maxim.

Toti cei care si-au construit case pe aceste strazi, isi doresc sa ramana zone de case, precum sunt regulile urbanistice din toate tarile civilizate, unde nu se amesteca zonele de locuinte individuale cu locuintele colective.

Hodorogea Bogdan _____

Gavra Bogdanel Viorel _____